

Beykoz Belediyesi
Yazı İşleri Müdürlüğü
Sayı: E-64498000-105.04-1462
Tarih: 16.12.2024
Dosya Numarası: 2024-86979

	T.C BEYKOZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI	Karar Tarihi 05.12.2024
	MECLİS KARARI	Karar No 2024 - 123
Toplantıya Katılan ar	Mimar Alaattin KÖSELER,Bilgehan Murat MİNİÇ,Mevlüt YILDIZ (İzinli),Murat UZUN,Turgay SUCUOĞLU,Burak KORKMAZ,Gökhan Taneri VURAL,Gülsüm YILMAZ,Özlem VURAL GÜRZEL,Saadettin Özgür ÖZÇELİK,Taner AKSU,Süleyman KILIÇ,Ramazan Melih KARAKAYA,Esengül YILMAZ GÜL,Erdoğan KARADENİZ,Uğur GÖKDEMİR,Salih Can CENBEROĞLU,Nevzat CEBECİ,Tuncay KOÇAK,Gaye ZAYİF,Dr. Mehmet Akif SOYSAL (İzinli),Burak KARAÇAM,Sadullah HASANOĞLU (İzinli),Kadir ÇAKIROĞLU,Sedat ALTUN,Necla YILMAZ,Hüseyin KURUDERİ,Mustafa Fatih ÇELİKBİLEK,Bülent GÖKDAĞ,Serkan ŞAHİN,Ahmet DELİAK,Fatih ÇELİK	

ÖZETİ:

2025 Yılı Ücret Tarifeleri.

KOMİSYON RAPORU VE KARAR:

KOMİSYON İNCELEMESİ :

2025 yılı ücret tarifeleri hakkındaki Mali Hizmetler Müdürlüğünün 28.10.2024 tarih ve 2024-73880 dosya numaralı teklifi Belediye Meclisinin **KASIM** Olağan Toplantısının **04.11.2024** tarihli 1.Birleşiminde komisyonumuza havale edilerek incelendi.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ :

Komisyonumuzca, Belediye tarafından ifa olunacak hizmetlere mukabil 2025 yılında uygulanacak olan ücret tarifeleri;

BİLGİ İŞLEM MÜDÜRLÜĞÜ				
		BİRİM	2024 ÜCRET (TL)	2025 TEKLİF EDİLEN ÜCRET (TL)
1.1	Beykoz Kayıp Kart Ücreti	ADET	50 TL (KDV Dahil)	60 TL (KDV Dahil)

AÇIKLAMALAR

- 01.01.2025- 31.12.2025 tarihleri arasında geçerlidir.



2. Ücrete K.D.V. dahildir.

Beykoz Belediyesi
Yazı İşleri Müdürlüğü
Sayı: E-64498000-105.04-1462
Tarih: 16.12.2024
Dosya Numarası: 2024-86979

	T.C BEYKOZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI	Karar Tarihi 05.12.2024 Karar No
---	---	--

MECLİS KARARI

2024 - 123

İŞLETME VE İŞTİRAKLER MÜDÜRLÜĞÜ 2025 YILI HİZMET ÜCRET TARİFESİ
A-PLAJLAR, OTOPARKLAR FİYAT LİSTESİ
İŞLETMEDE VERİLECEK HİZMET ÜCRETİ AÇIKLAMALARI
1-Yıl içerisinde bu fiyatlara artırım yapmaya ve tarifede belirtilmeyen hizmet satışı için Belediye Başkanı yetkilidir. 2-Yürürlük: 01.01.2025 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere yürürlüğe girer.
B. RESTORAN KAFE VE MARKETLERDE UYGULANACAK FİYAT LİSTESİ
İŞLETMEDE VERİLECEK HİZMET ÜCRETİ AÇIKLAMALARI
1-Beykoz Kart sahiplerine Belediyemiz işletmesinde (Restoran, Kafe) %25 indirim uygulanır. 2-Yıl içerisinde fiyatları belirlemeye, bu fiyatlara artırım yapmaya ve tarifede belirtilmeyen hizmet satışı için Belediye Başkanı yetkilidir. 3-Yürürlük: 01.01.2025 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere yürürlüğe girer.



Beykoz Belediyesi
Yazı İşleri Müdürlüğü
Sayı: E-64498000-105.04-1462
Tarih: 16.12.2024
Dosya Numarası: 2024-86979

	T.C BEYKOZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI	Karar Tarihi 05.12.2024
---	---	-----------------------------------

Karar No

EMLAK ve İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ		
		2025 ÜCRET (TL)
1	Ticaret Alanları Encümene Teklif Hizmet Ücreti *	
1.1	1-500 m ² arası	15.840,00
1.2	500-1000 m ² arası	27.360,00
1.3	1000 - 5000 m ² arası	43.200,00
1.4	5000 - 10000 m ² arası	63.360,00
1.5	10000 m ² üzeri	7,20
2	Konut Alanları Encümene Teklif Hizmet Ücreti *	

MECLİS KARARI

2024 - 123

2.1	1-500 m ² arası	12.960,00
2.2	500-1000 m ² arası	20.160,00
2.3	1000 -5000 m ² arası	31.680,00
2.4	5000 - 10000 m ² arası	41.760,00
2.5	10000 m ² üzeri (beher m2)	4,32

3	İrtifak Hakkı Tesis Ücreti	
3.1	İrtifak Hakkı Tesis Ücreti	10.080,00
4	Ticaret Alanları İnşaat İstikamet Rölevesi	
4.1	1-500 m ² arası	12.960,00



Beykoz Belediyesi
Yazı İşleri Müdürlüğü
Sayı: E-64498000-105.04-1462
Tarih: 16.12.2024
Dosya Numarası: 2024-86979

	T.C BEYKOZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI	Karar Tarihi 05.12.2024
---	---	-----------------------------------

		Karar No
4.2	500-1000 m ² arası	31.6800,00
5.3	1000-5000 m ² arası	43.200,00
5.4	5000-10000 m ² arası	63.360,00
5.5	10000 m ² ve üzeri (beher m2)	7,20
5	Konut Alanları İnşaat İstikamet Rölevesi	
5.1	1-500 m ² arası	10.080,00
5.2	500-1000 m ² arası	18.720,00
5.3	1000-5000 m ² arası	31.680,00
5.4	5000-10000 m ² arası	41.760,00
5.5	10000 m ² ve üzeri	4,32
6	Ticaret Alanları Kot Kesit Belgesi **	
6.1	Bir parselden 10 noktaya kadar	12.960,00
6.2	10 noktadan sonra nokta başına	576,00
7	Konut Alanları Kot Kesit Belgesi * *	
7.1	Bir parselden 10 noktaya kadar	8.640,00
7.2	10 noktadan sonra nokta başına	432,00
8	Ticaret Alanlarında Kapı Numarası ve Bağımsız Bölüm Tanımlanması	
8.1	Bir parselde 50 m ² İnşaat Alanına kadar	5.760,00
8.2	50 m ² 'den sonra m ² başına	72,00

MECLİS KARARI

2024 - 123

9	Konut Alanlarında Kapı Numarası ve Bağımsız Bölüm Tanımlanması	
----------	---	--



Beykoz Belediyesi
Yazı İşleri Müdürlüğü
Sayı: E-64498000-105.04-1462
Tarih: 16.12.2024
Dosya Numarası: 2024-86979

	T.C BEYKOZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI	Karar Tarihi 05.12.2024
---	---	-----------------------------------

		Karar No
9.1	Bir parselde 50 m ² İnşaat Alanına kadar	3.600,00
9.2	50 m ² 'den sonra m ² başına	36,00
10	Ticaret Alanları Temel Üstü Ücreti	
10.1	Parselde bir bina için	12.960,00
10.2	Bir binadan sonra her bina için	2.880,00
11	Konut Alanları Temel Üstü Ücreti	
11.1	Parselde bir bina için	7.200,00
11.2	Bir binadan sonra her bina için	1.872,00
12	İmar Kanununun 18. Maddesi Uygulaması Kontrol Hizmetleri Ücreti	
12.1	Beher m ²	25.92
13	Adres Tespit Yazısı (Güncel adres)	
13.1	Ticaret Nitelikli Bina	1.000,00
13.2	Konut Nitelikli Bina	500,00

AÇIKLAMALAR

- Tarife 01.01.2025-31.12.2025 tarihleri arasında geçerlidir.
- Kamu Kurum ve Kuruluşlarından (numarataj işlemleri, okul, kütüphane, hastane, dispanser, cami, ticaret ol sanat yapıları vb) yapılacak işlemlerde ücret tahsil edilmez.
- Encümene Teklif Hizmet Ücretleri; tevhit, ifraz, kamuya terk ve ihdas işlemlerini kapsar.
- 3194 sayılı İmar Kanununun 17. Maddesi gereğince Belediye adına tescil edilen ihdas parsellerinin tevhit i harcı alınmaz.
- Vaziyet Planı-Proje Tadilatı işlemleri nedeniyle aynı taşınmaz için birden fazla Kot-Kesit Belgesi düzenlen Belgesi için Kot-Kesit Belgesi ücretinin tamamı alınacaktır. (Vaziyet planında ki eksik noktaların sonradan hariç tutulacak olup, ilave edilen nokta sayısı başına ücret uygulanacaktır.)
- Ücretlerde KDV dahildir.



Beykoz Belediyesi
Yazı İşleri Müdürlüğü
Sayı: E-64498000-105.04-1462
Tarih: 16.12.2024
Dosya Numarası: 2024-86979

	T.C BEYKOZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI	Karar Tarihi 05.12.2024
---	---	-----------------------------------

GENÇLİK VE SPOR HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
MECLİS KARARI

Karar No

2024 - 123

SPOR ALANLARI ÜCRET TARİFELERİ

SIRA NO	TENİS KORTU KİRALAMA TARİFESİ	ÜCRET	BEYKOZ KART
Tenis 1	Tenis Açık/Kapalı Kort Kiralama (Aydınlatmasız) tüm tesisler	250	Beykoz Kart %25 indirim
Tenis 1.1	Tenis Açık/Kapalı Kort Kiralama (Aydınlatmalı) tüm tesisler	350	Beykoz Kart %25 indirim
Tenis 1.2	Özel Ders Tüm Tesisler Açık/Kapalı Kortlar (Aydınlatmasız)	400	Beykoz Kart %25 indirim
Tenis 1.3	Özel Ders Tüm Tesisler Açık/Kapalı Kortlar (Aydınlatmalı)	500	Beykoz Kart %25 indirim
Tenis 1.4	Grup Ders (2-10 kişi) Tüm Tesisler Açık/Kapalı Kortlar (Aydınlatmasız)	200	Beykoz Kart %25 indirim
Tenis 1.5	Grup Ders (2-10 kişi) Tüm Tesisler Açık/Kapalı Kortlar (Aydınlatmalı)	250	Beykoz Kart %25 indirim
SIRA NO:	HALI SAHA KİRALAMA TARİFESİ	ÜCRET	BEYKOZ KART
Futbol 1	Halı saha kiralama (Aydınlatmasız)	700	Beykoz Kart %25 indirim
Futbol 1.1	Halı saha kiralama (Aydınlatmalı)	900	Beykoz Kart %25 indirim
SIRA NO:	SU SPORLARI MERKEZİ KİRALAMA TARİFESİ	ÜCRET	BEYKOZ KART
Kano 1	Kano eğitimi	150	

Kano 1.1	Kano eğitimi (Beykoz Kart Sahibi)	Ücretsiz	
Kano 1.2	Kano Eğitimi aylık 8 ders	600	
Kürek 1	Kürek Eğitimi	200	



Beykoz Belediyesi
Yazı İşleri Müdürlüğü
Sayı: E-64498000-105.04-1462
Tarih: 16.12.2024
Dosya Numarası: 2024-86979

	T.C BEYKOZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI	Karar Tarihi 05.12.2024
---	---	-----------------------------------

Karar No			
Kürek 1.1	Kürek Eğitimi (Beykoz Kart Sahibi)	Ücretsiz	
Kürek 1.2	Kürek Eğitimi aylık 8 ders	1200	
Yelken 1	Yelken Eğitimi	350	
Yelken 1.1	Yelken Eğitimi (Beykoz Kart Sahibi)	Ücretsiz	
Yelken 1.2	Yelken Eğitimi aylık 8 ders	2500	
SIRA NO:	METE GAZOZ OKÇULUK TESİSLERİ KİRALAMA/EĞİTİM TARİFESİ	ÜCRET	BEYKOZ KART

MECLİS KARARI

2024 - 123

Okçuluk 1	Okçuluk deneyim ücreti	50	
Okçuluk 1.1	Okçuluk deneyim ücreti (Beykoz Kart Sahibi)	Ücretsiz	
Okçuluk 1.2	Okçuluk eğitimi (bireysel ders saati)	200	Beykoz Kart %25 indirim
Okçuluk 1.3	Okçuluk eğitimi (grup dersi saatlik)	150	Beykoz Kart %25 indirim
Konaklama 1	Bungalov Konaklama (tek kişi konaklama)	1500	Beykoz Kart %25 indirim
Konaklama 1.1	Bungalov Konaklama (grup konaklama)	1200	Beykoz Kart %25 indirim
SIRA NO:	ÇAVUŞBAŞI YÜZME HAVUZU KİRALAMA/EĞİTİM TARİFESİ	ÜCRET	BEYKOZ KART
Yüzme 1	Kadın - Erkek yetişkin serbest seans ücreti (Haftada iki gün toplam sekiz seans)	400	
Yüzme 1.1	Kadın - Erkek yetişkin serbest seans ücreti (Haftada bir gün toplam dört seans)	200	
Yüzme 1.2	Kadın - Erkek yetişkin eğitim seans ücreti (Haftada iki gün toplam sekiz seans)	500	



Beykoz Belediyesi
Yazı İşleri Müdürlüğü
Sayı: E-64498000-105.04-1462
Tarih: 16.12.2024
Dosya Numarası: 2024-86979

	T.C BEYKOZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI	Karar Tarihi 05.12.2024
---	---	-----------------------------------

Karar No			
Yüzme 1.3	Kız- Erkek çocuk eğitim seansı (Haftada iki gün toplam sekiz seans)	250	
Yüzme 1.4	Tek Kulvar Kiralama ücreti (Bir saat)	750	
Meclis Kararı Ek: Çavuşbaşı Yüzme Havuzu			
Şehit Aileleri (birince derece eş ve çocuklar) Çavuşbaşı yüzme havuzundan haftada iki gün bir saat ücretsiz faydalanabilirler			
Milli Sporcular Çavuşbaşı yüzme havuzundan idarece belirlenen seanslardan iki gün bir saat ücretsiz faydalanabilirler			
Gaziler ve birinci derece eş ve çocukları Çavuşbaşı yüzme havuzundan haftada iki gün bir saat ücretsiz faydalanabilirler.			
65 yaş üstü ve Beykoz kart sahibi kişiler idarece belirlenen gün ve saatlerde haftada bir saat Çavuşbaşı Yüzme havuzundan ücretsiz faydalanabilirler.			
Emekli, Öğrenci ve 65 yaş üstü Çavuşbaşı Yüzme Havuzunda yetişkin seansından faydalanmak isteyen kişilere %50 indirim uygulanacaktır.			
Beykoz Belediye Personeli ve 1. Derece yakınlarına %50 indirimden faydalanabileceklerdir.			

MECLİS KARARI

2024 - 123

Meclis Kararı Ek: Spor Ormanı Halı saha ve Tenis Kortu			
Halı saha ve tenis kortunu kiralamak isteyen Beykoz Kart sahibi kişilere mevcut kiralama tarifi üzerinden %25 indirim yapılacaktır.			
Tenis kortunda özel ve grup eğitimlerinde Beykoz Kart sahibi kişilere mevcut kiralama tarifi üzerinden %25 indirim yapılacaktır.			
Şehit Aileleri, Gaziler ve Milli sporcular idarece belirlenen saatlerde haftada bir gün bir seans ücretsiz faydalanabilirler.			
Beykoz Belediye Personeli ve 1. Derece yakınlarına %50 indirimden faydalanabileceklerdir.			
Meclis Kararı Ek: Su Sporları Merkezi			



Beykoz Belediyesi
Yazı İşleri Müdürlüğü
Sayı: E-64498000-105.04-1462
Tarih: 16.12.2024
Dosya Numarası: 2024-86979

	T.C BEYKOZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI	Karar Tarihi 05.12.2024
---	---	-----------------------------------

Karar No

Kano, Kürek ve Yelken eğitimlerinde Beykoz Kart sahibi kişilere mevcut kiralama tarifesinden %25 indirim yapılacaktır.

Kano, Kürek ve Yelken deneyimlerinde Beykoz Kart sahibi kişiler ücretsiz yararlanabileceklerdir.

Şehit Aileleri, Gaziler ve Milli sporcular idarece belirlenen saatlerde haftada bir gün bir seans ücretsiz faydalanabilirler.

Beykoz Belediye Personeli ve 1. Derece yakınlarına %50 indirimden faydalanabileceklerdir.

Meclis Kararı Ek: Mete Gazoz Okçuluk Tesisleri

Okçuluk deneyim programımızdan Beykoz kart sahibi kişiler ücretsiz faydalanabileceklerdir.

Okçuluk eğitimi (bireysel ve grup) derslerinden mevcut ücret tarifesinden Beykoz Kart sahibi kişiler %25 indirimli faydalanabileceklerdir.

Bungalov konaklama (tek ve grup konaklaması) mevcut ücret tarifesinden Beykoz Kart sahibi kişiler %25 indirimli faydalanabileceklerdir.

Beykoz Belediye Personeli ve 1. Derece yakınlarına %50 indirimden faydalanabileceklerdir.

FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

			2024 YILI	2025 YILI
			ÜCRET TL	ÜCRET TL

MECLİS KARARI

2024 - 123

1.1	1 M ² ASFALT KAPLAMA YAPILMASI	m ²	2101	3138
-----	---	----------------	------	------



Beykoz Belediyesi
Yazı İşleri Müdürlüğü
Sayı: E-64498000-105.04-1462
Tarih: 16.12.2024
Dosya Numarası: 2024-86979

	T.C BEYKOZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI	Karar Tarihi 05.12.2024
---	---	-----------------------------------

Karar No				
2.1	1 M ² TRETUVAR YAPILMASI	m ²	618	923



Beykoz Belediyesi
Yazı İşleri Müdürlüğü
Sayı: E-64498000-105.04-1462
Tarih: 16.12.2024
Dosya Numarası: 2024-86979

	T.C BEYKOZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI	Karar Tarihi 05.12.2024
---	---	-----------------------------------

MECLİS KARARI

Karar No
2024 - 123



Beykoz Belediyesi
Yazı İşleri Müdürlüğü
Sayı: E-64498000-105.04-1462
Tarih: 16.12.2024
Dosya Numarası: 2024-86979

	T.C BEYKOZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI	Karar Tarihi 05.12.2024
---	---	-----------------------------------

Karar No				
3.1	1 M BORDÜR DÖŞENMESİ	m ²	174	260
4.1	TEKNİK ELEMAN HARCİ	m ²	124	185
5.1	LODER	(TL/SAAT)	2125	3174
6.1	TIRNAKLI LODER	(TL/SAAT)	2512	3752
7.1	GREYDER	(TL/SAAT)	2628	3926
8.1	PALETLİ 953	(TL/SAAT)	2763	4127
9.1	PALETLİ 955	(TL/SAAT)	3207	4791
10.1	KANAL MAKİNESİ PALETLİ	(TL/SAAT)	2782	4156
11.1	KANAL MAKİNESİ LASTİKLİ	(TL/SAAT)	2550	3809
12.1	SİLİNDİR	(TL/SAAT)	1971	2944
13.1	MOTOPOMP	(TL/SAAT)	1430	2136
14.1	5 m ³ KAMYON	(TL/SAAT)	1352	2020
15.1	10 m ³ KAMYON	(TL/SAAT)	1893	2828
16.1	15 m ³ KAMYON	(TL/SAAT)	2009	3001
17.1	20 m ³ KAMYON	(TL/SAAT)	2280	3406
18.1	KOMPRESÖR	(TL/SAAT)	1546	2309
19.1	ARAZÖZ	(TL/SAAT)	1546	2309
20.1	1-5 m ³ KAMYONLA TOPRAK DÖKÜMÜ	m ³	232	347
21.1	5-10 m ³ KAMYONLA TOPRAK DÖKÜMÜ	m ³	213	318
22.1	10-15 m ³ KAMYONLA TOPRAK DÖKÜMÜ	m ³	193	288
23.1	15-20 m ³ KAMYONLA TOPRAK DÖKÜMÜ	m ³	174	260
24.1	ASFALT KESME MAKİNESİ	GÜN	1546	2309
25.1	VİDANJÖR	SEFER	1546	2309

AÇIKLAMALAR

* 01.01.2025-31.12.2025 tarihleri arası geçerlidir.

* Ücretlere K.D.V dahildir.



Beykoz Belediyesi
Yazı İşleri Müdürlüğü
Sayı: E-64498000-105.04-1462
Tarih: 16.12.2024
Dosya Numarası: 2024-86979

	T.C BEYKOZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI	Karar Tarihi 05.12.2024
---	---	-----------------------------------

MECLİS KARARI

Karar No
2024 - 123

ÖLÇ İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ İŞYERLERİNDEN MAKİNE MOTOR TEÇHİZATININ BAKIM VE ÜMLERİ İLE MEKANİK-ELEKTRİK PROJE VE KONTROLLER VE ONAYLARINDA ALINACAK ÜCRET				
			2024 YILI UYGULANAN	2025 YILI TEKLİF
1	İŞYERİ MAKİNE YERLEŞİM PROJE TASDİK ÜCRETİ		1000 TL	1500 TL
2	İŞYERİ MOTOR BEYAN ÜCRETİ -ELEKTRİK MOTORLARI (HP)			
2.1	1000 HP'ye kadar - 1 HP için		200 TL	300 TL
2.2	1000 - 2000 HP'ye kadar 1 HP için		100 TL	150 TL
2.3	2000 HP ve fazlasından - 1 HP için		60 TL	90 TL
ASANSÖR PROJE TASDİK VE FENNİ MUAYENE ÜCRETİ				
3	ASANSÖR PROJE TASDİK ÜCRETİ		960 TL	1440 TL
4	ASANSÖRLER			
4.1.	1-480 kg taşıma kapasitesine kadar		1740 TL	2610 TL
4.2.	480-600 kg taşıma kapasitesine kadar		2600 TL	3900 TL
4.3.	600 kg ve fazlası için		3510 TL	5265 TL
4.4.	Yemek asansörlerinden		1380 TL	2070 TL



Beykoz Belediyesi
Yazı İşleri Müdürlüğü
Sayı: E-64498000-105.04-1462
Tarih: 16.12.2024
Dosya Numarası: 2024-86979

	T.C BEYKOZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI	Karar Tarihi 05.12.2024
---	---	-----------------------------------

Karar No

4.5.	Araç asansörlerinden		4740 TL	7110 TL
*	İşyerlerinde yukarıdaki ücretlerin 1,5 katı olarak alınır.			
ASANSÖR PERİYODİK KONTROLLERİ İÇİN YETKİLENDİRİLECEK A TİPİ MUAYENE KURULUŞLARININ ALACAKLARI ÜCRET VE İDAREMİZE AKTARACAĞI TUTAR				
5	Durak Sayısı			
5.1	0-5		1230 TL+İİP+KDV	1845 TL+İİP+KDV

MECLİS KARARI

2024 - 123

5.2	6-10		1400 TL+İİP+KDV	2100 TL+İİP+KDV
5.3	11-15		1650 TL+İİP+KDV	2475 TL+İİP+KDV
5.4	16-20		1970 TL+İİP+KDV	2955 TL+İİP+KDV



Beykoz Belediyesi
Yazı İşleri Müdürlüğü
Sayı: E-64498000-105.04-1462
Tarih: 16.12.2024
Dosya Numarası: 2024-86979

	T.C BEYKOZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI	Karar Tarihi 05.12.2024
---	---	-----------------------------------

MECLİS KARARI

Karar No
2024 - 123



Beykoz Belediyesi
Yazı İşleri Müdürlüğü
Sayı: E-64498000-105.04-1462
Tarih: 16.12.2024
Dosya Numarası: 2024-86979

	T.C BEYKOZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI	Karar Tarihi 05.12.2024
---	---	-----------------------------------

Karar No

5.5	21-25	2300 TL+İİP+KDV	3450 TL+İİP+KDV
5.6	26-30	2630 TL+İİP+KDV	3945 TL+İİP+KDV
5.7	30	2950 TL+İİP+KDV	4425 TL+İİP+KDV

AÇIKLAMA

1	'04.05.2018 tarih ve 30411 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Asansör Periyodik Kontrol Yönetmeliği" göre ilçemizde bulunan Asansörlerin Periyodik Kontrolleri İçin Yetkilendirilecek A Tipi muayene kuruluşlarının vatandaştan tahsil edilecek tutar ve İİP belirlenmiştir.
2	İlgili idare Payının (İİP) azami ücret üzerinden (Azami % 10) uygulanması Müdürlüğümüz görüşüdür.
3	Tebliğ gereği tahsil edilen ücretin "Azami % 10 u" olarak geçen kısmı Belediyemize gelir olarak kaydedilir.
4	04.05.2018 tarih ve 30411 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Asansör Periyodik Kontrol Yönetmeliği" nin Madde 10 (2) de"Bir sonraki yıl için geçerli sayılacak olan taban ve tavan fiyatları, 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanunu hükümleri uyarınca o yıl tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranı kadar takip eden yılın Ocak ayı itibariyle artırılır ve Bakanlık tarafından ilan edilir. " Madde 10 (3) de " Periyodik kontrol ücreti, ilgili idare karar organı tarafından belirlenen fiyatın ilgili idare payı ile birlikte KDV hariç toplamına eşittir." denilmektedir.

MEKANİK VE ELEKTRİK RUHSAT ÜCRETLERİ

6	ISITMA TESİSATI		
6.1	İşyerlerinden (1 K Cal/h ısı kaybı için)	0,13 TL	0,20 TL
6.2	Konutlardan (1 K Cal/h ısı kaybı için)	0,066 TL	0,10 TL
7	HAVALANDIRMA VE KLİMA TESİSATI İÇİN		
7.1.	1 m³/hava için	0,57 TL	0,85 TL
8	HER TÜRLÜ SOĞUTMA TESİSATI		
8.1.	1 K Cal/h ısı kazanı için	0,30 TL	0,45 TL
9	SIHHİ TESİSATTAN		
9.1.	100 m²'nin altındaki dairelerden	620 TL	930 TL



Beykoz Belediyesi
Yazı İşleri Müdürlüğü
Sayı: E-64498000-105.04-1462
Tarih: 16.12.2024
Dosya Numarası: 2024-86979

	T.C BEYKOZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI	Karar Tarihi 05.12.2024
---	---	-----------------------------------

MECLİS KARARI

Karar No
2024 - 123

9.2.	100-150 m ² 'lik dairelerden		760 TL	1140 TL
9.3.	150-200 m ² 'lik dairelerden		1320 TL	1980 TL
9.4.	200 m ² 'nin üstündeki dairelerden		1740 TL	2610 TL
9.5.	100 m ² 'nin altındaki villalardan		1960 TL	2940 TL
9.6.	100-150 m ² 'lik villalardan		3450 TL	5175 TL
9.7.	150-200 m ² 'lik villalardan		4000 TL	6000 TL
9.8.	200 m ² 'nin üstündeki villalardan		5090 TL	7635 TL
9.9.	Dükkan ve işyerlerinin brüt m ² 'si için		8,80 TL	13,20 TL
9.10.	Otellerin her bağımsız odası için		8400 TL	12600 TL
9.11.	Her yangın dolabı için		480 TL	720 TL
10	HAVAGAZI DOĞALGAZ TESİSATI			
*	Sıhhi tesisatın aynısı alınır.			
11	ELEKTRİK TESİSATI DAİRE İÇİN			
11.1.	100 m ² 'ye kadar bağımsız bölüm		1380 TL	2070 TL



Beykoz Belediyesi	
Yazı İşleri Müdürlüğü	
Sayı: E-64498000-105.04-1462	
Tarih: 16.12.2024	
Dosya Numarası: 2024-86979	

	T.C BEYKOZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI	Karar Tarihi 05.12.2024
---	---	-----------------------------------

Karar No				
11.2.	100-150 m ² 'ye kadar bağımsız bölüm		1800 TL	2700 TL
11.3.	150-200 m ² 'ye kadar bağımsız bölüm		3000 TL	4500 TL
11.4.	200-300 m ² 'ye kadar bağımsız bölüm		4000 TL	6000 TL
11.5.	300-400 m ² 'ye kadar bağımsız bölüm		5000 TL	7500 TL

MECLİS KARARI

2024 - 123

11.6.	400 m ² 'den büyük bağımsız bölüm için		7200 TL	10800 TL
12	ELEKTRİK TESİSATI MÜSTAKİL (VİLLA)			
12.1.	100 m ² 'ye kadar bağımsız bölüm		2510 TL	3765 TL

12.2.	100-150 m ² 'ye kadar bağımsız bölüm		3000 TL	4500 TL
12.3.	150-200 m ² 'ye kadar bağımsız bölüm		5000 TL	7500 TL
12.4.	200-300 m ² 'ye kadar bağımsızbölüm		7000 TL	10500 TL
12.5.	300-400 m ² 'ye kadar bağımsız bölüm		8000 TL	12000 TL
12.6.	400 m ² 'den büyük bağımsız bölüm için		10000 TL	15000 TL
13	ELEKTRİK TESİSATI İŞYERLERİ İÇİN			
13.1.	İşyerlerinde brüt m ² başına		21,00 TL	31,50 TL



Beykoz Belediyesi
Yazı İşleri Müdürlüğü
Sayı: E-64498000-105.04-1462
Tarih: 16.12.2024
Dosya Numarası: 2024-86979

	T.C BEYKOZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI	Karar Tarihi 05.12.2024
---	---	-----------------------------------

Karar No

14	PROJE TASDİK ÜCRETİ (BRÜT M ² BAŞINA)			
14.1.	Mekanik proje tesisat ücreti(konut)		2,7 TL	4,05 TL
14.2.	Elektrik proje tesisat ücreti(konut)		2,7 TL	4,05 TL
14.3.	Mekanik proje tesisat ücreti (işyeri)		3,7 TL	5,55 TL
14.4.	Elektrik proje tesisat ücreti (işyeri)		3,7 TL	5,55 TL
15	YÜRÜYEN MERDİVEN İÇİN		Merdiven sayısı x 4730 TL	Merdiven sayısı x 7095 TL
16	YAKIT TANKLARI			
16.1.	0-1 m ³ 'e kadar olanlardan		4800 TL	7200 TL
16.2.	1-3 m ³ 'e kadar olanlardan		1740 TL	2610 TL

MECLİS KARARI

2024 - 123

16.3.	3-10 m ³ 'e kadar olanlardan		3060 TL	4590 TL
16.4.	10-20 m ³ 'e kadar olanlardan		4370 TL	6555 TL
16.5.	20-30 m ³ 'e kadar olanlardan		4880 TL	7320 TL
16.6.	30 m ³ ve daha fazla olanlardan		6700 TL	10050 TL
17	ISI YALITIM PROJELERİ			



Beykoz Belediyesi
Yazı İşleri Müdürlüğü
Sayı: E-64498000-105.04-1462
Tarih: 16.12.2024
Dosya Numarası: 2024-86979

	T.C BEYKOZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI	Karar Tarihi 05.12.2024
---	---	-----------------------------------

Karar No			
17.1.	100 m ² 'nin altındaki dairele	den	444 TL
			666 TL



Beykoz Belediyesi
Yazı İşleri Müdürlüğü
Sayı: E-64498000-105.04-1462
Tarih: 16.12.2024
Dosya Numarası: 2024-86979

	T.C BEYKOZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI	Karar Tarihi 05.12.2024
---	---	-----------------------------------

MECLİS KARARI

Karar No
2024 - 123



Beykoz Belediyesi
Yazı İşleri Müdürlüğü
Sayı: E-64498000-105.04-1462
Tarih: 16.12.2024
Dosya Numarası: 2024-86979

	T.C BEYKOZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI	Karar Tarihi 05.12.2024
---	---	-----------------------------------

Karar No

17.2.	100-150 m ² 'lik dairelerden	540 TL	810 TL
17.3.	150-200 m ² 'lik dairelerden	800 TL	1200 TL
17.4.	200 m ² 'nin üstündeki dairelerden	1770 TL	2655 TL
17.5.	100 m ² 'nin altındaki villalardan	2790 TL	4185 TL
17.6.	100-150 m ² 'lik villalardan	3280 TL	4920 TL
17.7.	150-200 m ² 'lik villalardan	3600 TL	5400 TL
17.8.	200 m ² 'nin üstündeki villalardan	4770 TL	7155 TL
17.9.	Dükkan ve işyerlerinin brüt m ² 'si için	5,76 TL	8,64 TL
18	AKARYAKIT/OTOGAZ İSTASYONLARI		
18.1.	Beher pompa cihazı/dispanser için	12370 TL	18555 TL
18.2.	Beher lift için	4000 TL	6000 TL
*	Diğer teçhizat ücretleri ayrıca alınır.		

2960 sayılı Yasa kapsamına giren Beykoz, Üsküdar, Sarıyer, Beşiktaş İlçeleri Geri Görünüm ve Etkilenme Bölgeleri: *Bu bölgelerde uygulanacak ücretler iki kat olarak tahsil edilir.

BİNA YIKIM ÜCRETLERİ

18 BİNA YIKIM ÜCRETLERİ

18.1 Konutlarda Bağımsız Bölüm Başına	2800 TL	4200 TL
18.2 Ticari yapılarda Bağımsız Bölüm Başına	5070 TL	7605 TL

İMAR DURUM ÜCRETLERİ

19	KONUTLARDA		
19.1.	Arsa alan: 0 - 1000 m ²	500 + (m ² x 5,00) TL	500 + (m ² x 7,50) TL
19.2.	Arsa alan: 1000 - 5000 m ²	540 + (m ² x 5,20) TL	540 + (m ² x 7,80) TL
19.3.	Arsa alan: 5000 m ² ve üstü	26500 + (m ² farklı x 2,6) TL	39750 + (m ² farklı x 3,9) TL
20	TİCARET ALANLARINDA		
20.1.	Arsa alan: 0 - 1000 m ²	1040 + (m ² x 5,8) TL	1560 + (m ² x 8,7) TL
20.2.	Arsa alan: 1000 - 5000 m ²	1100 + (m ² x 6,00) TL	1650 + (m ² x 9,00) TL
20.3.	Arsa alan: 5000 m ² ve üstü	30000 + (m ² farklı x 2,6) TL	45000 + (m ² farklı x 3,9) TL



Beykoz Belediyesi
Yazı İşleri Müdürlüğü
Sayı: E-64498000-105.04-1462
Tarih: 16.12.2024
Dosya Numarası: 2024-86979

	T.C BEYKOZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI	Karar Tarihi 05.12.2024
---	---	-----------------------------------

MECLİS KARARI

Karar No
2024 - 123

				TL
NOT: İMAR DURUM ÜCRETLERİNDE;				
1-	Mahkemeler tarafından talep edilen imar durumları için ücret alınmaz.			
2-	Yazılı verilen imar durumu taleplerinde; sadece imar durumu başvurusu ücreti alınır. 1500 TL			
3-	İmar durumu temditlerinde; a. Değişiklik yoksa, imar durumu ücretinin % 50'si alınır. b. İmar durumunda değişiklik varsa ücretin tamamı alınır. c. Son bir yıl içinde düzenlenmiş imar durum belgesinde değişiklik olmadığına dair tasdiklerde ücretin % 10' u alınır.			
4-	Ticari imarlı doğal sit alanında imar durum ücreti iki katı olarak alınır.			
KAT İRTİFAKI TESİS ÜCRETLERİ				
21	KONUT ALANLARINDA			
21.1.	Bağımsız Bölüm Alanı: 0-100 m²		B. Bölüm sayısı x 1160 TL	B. Bölüm sayısı x 1740 TL
21.2.	Bağımsız Bölüm Alanı: 100-200 m²		B. Bölüm sayısı x 1740 TL	B. Bölüm sayısı x 2610 TL
21.3.	Bağımsız Bölüm Alanı: 200-500 m²		B. Bölüm sayısı x 3000 TL	B. Bölüm sayısı x 4500 TL
21.4.	Bağımsız Bölüm Alanı: 500 m² ve üstü		B. Bölüm sayısı x 3900 TL	B. Bölüm sayısı x 5850 TL
21.5.	Müstakil konutlarda		5600 TL	8400 TL



Beykoz Belediyesi	
Yazı İşleri Müdürlüğü	
Sayı: E-64498000-105.04-1462	
Tarih: 16.12.2024	
Dosya Numarası: 2024-86979	

	T.C BEYKOZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI	Karar Tarihi 05.12.2024
---	---	-----------------------------------

Karar No				
22	TİCARET ALANLARINDA			
22.1.	Bağımsız Bölüm Alanı: 0-100 m ²		B. Bölüm sayısı x 1380 TL	B. Bölüm sayısı x 2070 TL
22.2.	Bağımsız Bölüm Alanı: 100-200 m ²		B. Bölüm sayısı x 1960 TL	B. Bölüm sayısı x 2940 TL
22.3.	Bağımsız Bölüm Alanı: 200-500 m ²		B. Bölüm sayısı x 3270 TL	B. Bölüm sayısı x 4905 TL
22.4.	Bağımsız Bölüm Alanı: 500 m ² ve üstü		B. Bölüm sayısı x 4360 TL	B. Bölüm sayısı x 6540 TL

MECLİS KARARI

2024 - 123

22.5.	Tek Bağımsız Bölüm: 500 m ² ve üstü		23750,00 TL	35625,00 TL
-------	--	--	-------------	-------------

NOT: DOĞAL SİT ALANINDA KALAN TİCARİ BİNALARDA KAT İRTİFAKİ ÜCRETİ İKİ KAT OLARAK ALINIR.**TABELA VE PLAKA ÜCRETLERİ**

23	TABELA VE PLAKA ÜCRETLERİ			
23.1.	Konutlarda		4800 TL	7200 TL



Beykoz Belediyesi
Yazı İşleri Müdürlüğü
Sayı: E-64498000-105.04-1462
Tarih: 16.12.2024
Dosya Numarası: 2024-86979

	T.C BEYKOZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI	Karar Tarihi 05.12.2024
---	---	-----------------------------------

MECLİS KARARI

Karar No
2024 - 123



Beykoz Belediyesi
Yazı İşleri Müdürlüğü
Sayı: E-64498000-105.04-1462
Tarih: 16.12.2024
Dosya Numarası: 2024-86979

	T.C BEYKOZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI	Karar Tarihi 05.12.2024
---	---	-----------------------------------

Karar No			
	Müstakil konutlarda ve ticaretlerde	4800 TL	7200 TL
NOT: DOĞAL SİT ALANINDA KALAN TİCARİ BİNALARDA TABELA VE PLAKA ÜCRETİ İKİ KAT OLARAK ALINIR.			
İŞ GÜVENLİK TABELASI ÜCRETLERİ			
24	İŞ GÜVENLİK TABELASI ÜCRETLERİ		
24.1.	Konutlarda	3800 TL	5700 TL
24.2.	Müstakil konutlarda ve ticaretlerde	3800 TL	5700 TL
NOT: DOĞAL SİT ALANINDA KALAN TİCARİ BİNALARDA İŞ GÜVENLİK TABELASI ÜCRETİ İKİ KAT OLARAK ALINIR.			
TEKNİK ELEMAN ÜCRETLERİ			
31	TEKNİK ELEMAN ÜCRETLERİ		
31.1.	Her Bloğu Tek Bağımsız Bölüm Olan Yerlerde	İnşaat Alanı x 150 TL	İnşaat Alanı x 225 TL
31.2.	Her Bloğu Birden Fazla Bağımsız Bölüm Olan Yerlerde	İnşaat Alanı x 200 TL	İnşaat Alanı x 300 TL
31.3.	Ticaretlerde	İnşaat Alanı x 280 TL	İnşaat Alanı x 420 TL
31.4.	İksa ve İstinat Duvarında	İnşaat Alanı x 20 TL	İnşaat Alanı x 30 TL
PROJE TESCİL ÜCRETLERİ			
26	PROJE TESCİL ÜCRETLERİ		
26.1.	İnşaat Alanı: 0-1000 m ²	3690 TL	5535 TL
26.2.	Konut İnşaat Alanı: 1000 m ² ve üstü	22800 + (İnşaat alanı x 2,10) TL	34200 + (İnşaat alanı x 3,15) TL
26.3.	Ticaret İnşaat Alanı: 1000 m ² ve üstü	23000 + (İnşaat alanı x 2,40) TL	34500 + (İnşaat alanı x 3,60) TL
SURET TASDİK ÜCRETLERİ			
27	SURET TASDİK ÜCRETLERİ		
27.1.	Sayfa	Sayfa sayısı x 240 TL	Sayfa sayısı x 360 TL
27.2.	Proje	Proje sayısı x 1600 TL	Proje sayısı x 2400 TL



Beykoz Belediyesi
Yazı İşleri Müdürlüğü
Sayı: E-64498000-105.04-1462
Tarih: 16.12.2024
Dosya Numarası: 2024-86979

	T.C BEYKOZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI	Karar Tarihi 05.12.2024
---	---	-----------------------------------

MECLİS KARARI

Karar No
2024 - 123

YAPI DENETİM - TUS ÜCRETLERİ

28	YAPI DENETİM – TUS ÜCRETLERİ			
28.1.	İnşaat Alanı: 0-200 m ²		3520 TL	4875 TL
28.2.	İnşaat Alanı: 200 m ² ve üstü		3520+(İnşaat alanı x 0,60)TL	5280+(İnşaat alanı x 0,90)TL

STATİK PROJE ONAY ÜCRETLERİ

29	KONUT ALANLARINDA			
30.1.	İnşaat Alanı: 0-500 m ²		3260 TL	4890TL
30.2.	İnşaat Alanı: 500 m ² ve üstü		3400 + (m ² x 4,60) TL	5100 + (m ² x 6,90) TL
31	TİCARET VE KONUT+TİCARET ALANLARINDA			
31.1.	İnşaat Alanı: 0-500 m ²		4800TL	7200TL
31.2.	İnşaat Alanı: 500 m ² ve üstü		5000 + (m ² x 6,8) TL	7500 + (m ² x 10,20) TL

PROJE İNCELEME (EKSPERTİZ) ÜCRETLERİ

32	Proje inceleme (Ekspertiz)		1800 TL	2700 TL
----	----------------------------	--	---------	---------



Beykoz Belediyesi
Yazı İşleri Müdürlüğü
Sayı: E-64498000-105.04-1462
Tarih: 16.12.2024
Dosya Numarası: 2024-86979

	T.C BEYKOZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI	Karar Tarihi 05.12.2024
---	---	-----------------------------------

Karar No

ÖN ONAY ÜCRETLERİ				
33	ÖN ONAY ÜCRETLERİ			
33.1.	İnşaat Alanı: 0-200 m ²		3360 TL	5040 TL
33.2.	İnşaat Alanı: 200-1000 m ²		3360 + (m ² farkı x 4,20) TL	5040 + (m ² farkı x 6,3) TL

MECLİS KARARI

2024 - 123

33.3.	İnşaat Alanı: 1000-3000 m ²		7560 + (m ² farkı x 5,3) TL	11340 + (m ² farkı x 7,95) TL
33.4.	İnşaat Alanı: 3000 m ve üstü		18160 + (m ² farkı x 5,8) TL	27240 + (m ² farkı x 8,7) TL

NOT: ÖN ONAY PROJESİNİN HER REVİZYONU İÇİN ÜCRETİN %10 'U ALINACAKTIR.

İMAR HAKKI TRANSFER ÜCRETİ

34	İmar hakkı transfer ücreti		Parsel alanı x 5,00 TL	Parsel alanı x 7,50 TL
----	----------------------------	--	------------------------	------------------------

HATALI BLOK VE DAİRE NUMARALARININ DÜZELTİLMESİ ÜCRETİ

35	Bloklar		Blok sayısı x 1500 TL	Blok sayısı x 2250TL
----	---------	--	-----------------------	----------------------

ZEMİN ETÜT ONAY ÜCRETİ

36	ZEMİN ETÜT ONAY ÜCRETİ			
36.1.	Konut alanlarında		Arsa alanı x 8,00 TL	Arsa alanı x 12,00 TL



Beykoz Belediyesi
Yazı İşleri Müdürlüğü
Sayı: E-64498000-105.04-1462
Tarih: 16.12.2024
Dosya Numarası: 2024-86979

	T.C BEYKOZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI	Karar Tarihi 05.12.2024
---	---	-----------------------------------

Karar No				
36.2.	Konut + ticaret alanlarında		Arsa alanı x 11,00 TL	Arsa alanı x 16,50 TL
36.3.	Ticaret alanlarında		Arsa alanı x 14,8 TL	Arsa alanı x 22,2 TL
36.4.	Teknik eleman ücreti		2400 TL	3600 TL
CEPHE TADİLAT ÜCRETİ				
37	CEPHE TADİLAT ÜCRETİ			
37.1.	Konutlarda		Cephe m² x 2,46 TL	Cephe m² x 3,69 TL
37.2.	Ticari binalarda		Cephe m² x 4,40 TL	Cephe m² x 6,60 TL
VAZİYET PLAN ONAY ÜCRETİ				

MECLİS KARARI

2024 - 123

38	VAZİYET PLAN ONAY ÜCRETİ			
38.1.	Konutlarda		Arsa alanı x 8,20 TL	Arsa alanı x 12,30 TL
38.2.	Ticari binalarda		Arsa alanı x 14,00 TL	Arsa alanı x 21,00 TL
PEYZAJ PROJESİ ONAY ÜCRETİ				
39	PEYZAJ PROJESİ ONAY ÜCRETİ			
39.1.	Konutlarda		Arsa alanı x 6 TL	Arsa alanı x 9 TL
39.2.	Ticari binalarda		Arsa alanı x 10 TL	Arsa alanı x 15 TL
KAMU ALANI KULLANIM ÜCRETİ				



Beykoz Belediyesi
Yazı İşleri Müdürlüğü
Sayı: E-64498000-105.04-1462
Tarih: 16.12.2024
Dosya Numarası: 2024-86979

	T.C BEYKOZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI	Karar Tarihi 05.12.2024
---	---	-----------------------------------

Karar No				
40	Kamu alanı kullanım ücreti		Yol cephesi (m) x 330 TL	Yol cephesi (m) x 495,00 TL
APLİKASYON PROJESİ ONAY ÜCRETİ				
41	APLİKASYON PROJESİ ONAY ÜCRETİ			
41.1.	Parsel alanı: 0/1000 m ²		2400 TL	3600 TL
41.2.	Parsel alanı: 1000-5000 m ²		(m ² x 1,14) + 3780 TL	(m ² x 1,71) + 5670 TL
41.3.	Parsel alanı: 5000 m ² ve üstü		(m ² x 1,92) + 1950 TL	(m ² x 2,88) + 2925 TL
PLAN ÖRNEK ÇIKTI ÜCRETİ				
42	Plan Örnek Çıktısı		Sayfa sayısı x 86 TL	Sayfa sayısı x 129 TL
BASİT TADİLAT VE DUVAR İZNİ ÜCRETİ				
43	BASİT TADİLAT (Yönetmelikte belirtilen basit tamir ve tadiller)			

MECLİS KARARI

2024 - 123

43.1.	Bağımsız Bölüm Sayısına Göre		B.B. Sayısı x 1080 TL	B.B. Sayısı x 1620 TL
43.2.	İskele Ücreti		1170 TL	1755 TL
44	DUVAR İZNİ VERİLMESİ			
44.1.	Duvar Uzunluğuna Göre		1350+ (m x 60) TL	2025+ (m x 90) TL
ESTETİK KOMİSYON ÜCRETİ				



Beykoz Belediyesi
Yazı İşleri Müdürlüğü
Sayı: E-64498000-105.04-1462
Tarih: 16.12.2024
Dosya Numarası: 2024-86979

	T.C BEYKOZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI	Karar Tarihi 05.12.2024
---	---	-----------------------------------

45 TL	Komisyon Konu Yapı	Sayısına	Yapı Sayısı x 3050	Karar No TL Yapı Sayısı x 4575
Göre				

SIĞINAK KOMİSYON MUAYENE ÜCRETİ

46	KONUT ALANLARINDA			
46.1.	İnşaat alanı: 0-5000 m²		Sığınak alanı x 70,00 TL	Sığınak alanı x 105,00 TL

46.2.	İnşaat alanı: 5000 m² ve üstü		Sığınak alanı x 92,00 TL	Sığınak alanı x 138,00 TL
47	TİCARET ALANLARINDA			
47.1.	İnşaat alanı: 0-3000 m²		Sığınak alanı x 90,00 TL	Sığınak alanı x 135,00 TL
47.2.	İnşaat alanı: 3000 m² ve üstü		Sığınak alanı x 140,00 TL	Sığınak alanı x 210,00 TL

YANGIN KONTROL ÜCRETİ

48	KONUT ALANLARINDA			
48.1.	İnşaat alanı: 0-5000 m²		İnşaat alanı x 7,5 TL	İnşaat alanı x 11,25 TL
48.2.	İnşaat alanı: 5000 m² ve üstü		İnşaat alanı x 10,4 TL	İnşaat alanı x 15,6 TL
49	TİCARET ALANLARINDA			

MECLİS KARARI

2024 - 123



Beykoz Belediyesi
Yazı İşleri Müdürlüğü
Sayı: E-64498000-105.04-1462
Tarih: 16.12.2024
Dosya Numarası: 2024-86979

	T.C BEYKOZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI	Karar Tarihi 05.12.2024
---	---	-----------------------------------

Karar No			
49.1.	İnşaat alanı: 0-3000 m ²	İnşaat alanı x 12,70 TL	İnşaat alanı x 19,05 TL
49.2.	İnşaat alanı: 3000 m ² ve üstü	İnşaat alanı x 18,00 TL	İnşaat alanı x 27,00 TL
GENEL HÜKÜMLER			
1-	Bu tarife hükümleri 01.01.2025 – 31.12.2025 tarihleri arasında geçerlidir.		
2-	Asansör Periyodik Kontrolleri İçin Yetkilendirilecek A Tipi Muayene Kuruluşlarının Alacakları Ücretler dışındaki kalemlerde K.D.V. Uygulanmamaktadır. Asansör Periyodik Kontrolleri İçin Alınan Ücretlerde, yetkilendirilen A tipi muayene kuruluşlarınca K.D.V. uygulanmaktadır.		
3-	Kamu kurum ve kuruluşları (okul, kütüphane, hastane, dispanser, cami, ticaret olmayan spor tesisi, kültür ve sanat yapıları vb.) ile ilgili avan proje, vaziyet onayı, ruhsat ve iskan safhalarında sığınak ve itfaiye onayı, diğer İmar ve Şehircilik Müdürlüğü işlemlerinden ücret alınmaz.		
4-	Konut dışı alanlar ticaret olarak değerlendirilir. Karma yapılarda (konut ve ticaretin birlikte olduğu) fonksiyonlara ait birim fiyat değerleri inşaat alanları üzerinden ayrı ayrı belirlenir.		
5-	Tarifede belirtilen miktarlar yapı ruhsatlarında verilmiş her bir m ² için belirlenmiştir.		
6-	İsim değişikliği ruhsat düzenlenmesi halinde sadece her ruhsat için 6000,00 TL alınacaktır.		



Beykoz Belediyesi
Yazı İşleri Müdürlüğü
Sayı: E-64498000-105.04-1462
Tarih: 16.12.2024
Dosya Numarası: 2024-86979

	T.C BEYKOZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI	Karar Tarihi 05.12.2024
---	---	-----------------------------------

Karar No

7-	Süre uzatımı (Yenileme) ruhsatı düzenlenmesi halinde sadece Teknik Eleman ücretinin %25 i alınacaktır. Parseldeki farklı yapı ve ruhsatlarında yapılan değişiklikler nedeniyle, toplam hanelerinin etkilenmesi durumunda düzenlenecek diğer Yenileme Ruhsatlarında sadece Teknik Eleman ücretinin %10 'u alınacaktır.
----	--

MECLİS KARARI

2024 - 123

8-	Kurumumuzca sehven hatalı düzenlenen tüm yapı ruhsatlarının revizyonu nedeniyle düzenlenecek Yenileme Ruhsatları için ücret alınmayacaktır.
9-	Herhangi bir yapı ruhsatı düzenlenmesi sonrası tadilat ruhsatı ve yeniden ruhsata başvuru alan taşınmazlarda; etkilenen ücretlerin tamamı alınır. (Teknik eleman ücreti: Önceki inşaat alanının %25 i + ilave inşaat alanının tamamı üzerinden hesaplanır.)
10-	Boğaziçi Gerigörünüm ve Etkilenme Alanlarında yukarıda belirtilen ücretlerin iki katı alınır. Ayrıca Gümüşsuyu, İncir Köy ve Soğuksu Mahalleleri ile Özel Ormanların tamamında da yukarıda belirtilen ücretlerin iki katı alınır.
11-	Ücretlerin tahsilleri ile ilgili belge ve makbuzlarda tahsil edilmiştir kaşesi ile tarih ve imza alınacaktır.
12-	İlgililerin talebi üzerine ifa edilen hizmetlerin tarifiede karşılığı bulunmadığı takdirde İstanbul Büyükşehir Belediyesi ücret tarifesinin ilgili hadleri uygulanır.
13-	Sığınak kontrollerinin ve yangın kontrollerinin tekrarlarında ücretin %25 i alınacaktır.
14-	Yapı ruhsatı başvurularında her bir proje revizyonu için ücretlerin tamamının %10 oranında artırılır.



Beykoz Belediyesi
Yazı İşleri Müdürlüğü
Sayı: E-64498000-105.04-1462
Tarih: 16.12.2024
Dosya Numarası: 2024-86979

	T.C BEYKOZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI	Karar Tarihi 05.12.2024
---	---	-----------------------------------

Karar No

15-	Çatı piyesi yapılmayan yerlerde çatı döşemesi inşaat alanına dahil edilmeyecektir.
-----	--

KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ						
		BİRİM	2024 ÜCRET (TL)	BEYKOZ KART %50 İNDİRİM	2025 ÜCRET (TL)	BEYKOZ KART %50 İNDİRİM
1	KONFERANS SALONLARI					

MECLİS KARARI

2024 - 123

1.1	AHMET MİTHAT EFENDİ KÜLTÜR M.	SAAT	4000 TL+KDV		8000TL+KDV	
1.2	YÜCEL ÇELİKBİLEK GENÇLİK M.	SAAT	4000 TL+KDV		8000TL+KDV	
2	BİLETLİ ETKİNLİKLER					
2.1	YETİŞKİN TİYATROSU	ADET	80,00 TL (KDV DAHİL)	40,00 TL (KDV DAHİL)	200,00 TL (KDV DAHİL)	100,00- TL (KDV DAHİL)
2.2	ÇOCUK TİYATROSU	ADET	40,00 TL (KDV DAHİL)	20,00 TL (KDV DAHİL)	100,00 TL (KDV DAHİL)	50,00- TL (KDV DAHİL)

AÇIKLAMALAR

1. Tarife 01.01.2025 – 31.12.2025 tarihleri arasında geçerlidir.



Beykoz Belediyesi
Yazı İşleri Müdürlüğü
Sayı: E-64498000-105.04-1462
Tarih: 16.12.2024
Dosya Numarası: 2024-86979

Biletli Etkinlikler Şehitlerin birinci dereceden yakınları ve Gazilere ücretsizdir.

	T.C BEYKOZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI	Karar Tarihi 05.12.2024
---	---	-----------------------------------

Karar No

	KENTSEL DÖNÜŞÜM MÜDÜRLÜĞÜ		
	RİSKLİ YAPI RAPOR KONTROLÜ TEKNİK ELEMAN ÜCRETİ		
		2024 YILI İÇİN UYGULANAN	2025 YILI MÜDÜRLÜK TEKLİFİ
1	KONUT YAPILARI İÇİN (Bağımsız Bölüm Başına)		
1.01	Yığma Yapı/ Ahşap Kerpiç Yapılar		15,000 TL
1.02	Çelik Yapılar		25,000 TL
1.03	0-10 Arası Bağımsız Bölüm		3,000 TL/ Adet
1.04	11-20 Arası Bağımsız Bölüm		2,500 TL/ Adet

MECLİS KARARI

2024 - 123

1.05	20 ve Üstü Arası Bağımsız Bölüm		2,000 TL/ Adet
2.01	Bağımsız Bölüm Başına	2535,00	7,500 TL Adet
3	YIKIM RUHSATI TEKNİK ELEMAN ÜCRETİ		
3.01	Konut Yapıları için		5,000 TL
3.02	Ticari Yapıları için		10,000 TL
4	YANAN-YIKILAN YAPILAR BAŞVURU ÜCRETİ		



Beykoz Belediyesi
Yazı İşleri Müdürlüğü
Sayı: E-64498000-105.04-1462
Tarih: 16.12.2024
Dosya Numarası: 2024-86979

	T.C BEYKOZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI	Karar Tarihi 05.12.2024
---	---	-----------------------------------

Karar No			
4.01	Konut yapıları için		1,000 TL
4.02	Ticari Yapıları için		2,500 TL
5	SURET TASDİK ÜCRETİ		
5.01	Riskli Yapı Raporu		10 TL/Sayfa
5.02	Yıkım Ruhsatı		1.000 TL
5.03	Yanan-Yıkılan Yapılar Formu		1.000 TL

- 1) Kentsel Dönüşüm Hizmetleri ücretleri müracaat yılı tarifesi esas alınarak tahsil edilir.
- 2) Kamu kurum ve kuruluşları (okul, kütüphane, hastane, dispanser, cami, ticaret olmayan spor tesisi, kültür ve sanat yapıları vb.) ile ilgili yapılan işlemlerden ücret alınmaz.
- 3) Kamu kuruluşu niteliğindeki şirketler ile kamu iştirak ve teşekküllerinden 6306 sayılı yasa kapsamında yürütülen iş ve işlemlerde Teknik Eleman ve Başvuru ücretleri onda bir oranında tahsil edilir.
- 4) Riskli Yapılar için düzenlenen Yıkım Ruhsatı ve Yanan-Yıkılan Yapılar Formu için ücret belge başına tahsil edilir.
- 5) Yığma Yapı veya Ahşap Kerpiç Yapılarda Rapor Kontrolü Teknik Eleman Ücreti yapı başına hesaplanır. Bu tür binalarda bağımsız bölüm adedi üzerinden hesaplama yapılmaz.
- 6) Riskli Yapı Raporu onayı talep edilen yapılar için Rapor Kontrolü Teknik Eleman Ücreti, yapının ulusal adres veri tabanındaki bağımsız bölüm sayısı dikkate alınarak hesaplanır.

MECLİS KARARI

2024 - 123



Beykoz Belediyesi
Yazı İşleri Müdürlüğü
Sayı: E-64498000-105.04-1462
Tarih: 16.12.2024
Dosya Numarası: 2024-86979

	T.C BEYKOZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI	Karar Tarihi 05.12.2024
---	---	-----------------------------------

Karar No

MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ			
		2024 YILI	2025 YILI
1 İLAN VE REKLAMLAR TAHSİS MUAYENE VE BAKIM ÜCRETLERİ			
1.1 Çatı Reklamlarından m ² 'sinde yıllık olarak muayene bakım ücreti (BİNA ÜZERİNDE AYAKLI TABELA)	YILLIK	150,00	150,00
1.2 Duvar yazıları, panolar ve her türlü vinlex v.b. Malzemeleri ile			
Bina duvar cephelerinde, beher yer alan reklamların m ² 'sinde yıllık olarak (BİNA GİYDİRME REKLAMLAR)	YILLIK	90,00	90,00
1.3 Beş afiş ve pankartlar ile ara arterlere geçici mahiyetteki reklamların M2 sinde haftalık olarak	HAFTALIK	160,00	240,00
1.4 Belediyemizin özel mülkiyeti ve umuma ait yerlere konulan her türlü mega board, kule board roket pano, pizza ve trimatik panoların m ² ' sinde ilan asma tahsisi yıllık olarak	YILLIK	800,00	1.250,00
1.5 Sezonluk olarak konulan dondurma meşrubat makinaları ile bunların şemsiye ve benzeri üzerindeki tanıtıcı reklamların m ² ' sinde haftalık olarak	HAFTALIK	30,00	30,00
1.6 Kamuya ait yerlerde kurulan stantlar üzerine ilan reklamlar (TANITIM STANTLARI KURULMASI)	GÜNLÜK	135,00	135,00
1.7 Özel Mülkiyet arsa (m ²) (Tapulu ayaklı tabela olarak işlem yapılır)			



Beykoz Belediyesi
Yazı İşleri Müdürlüğü
Sayı: E-64498000-105.04-1462
Tarih: 16.12.2024
Dosya Numarası: 2024-86979

	T.C BEYKOZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI	Karar Tarihi 05.12.2024
---	---	-----------------------------------

Karar No			
Işıklı	YILLIK	200,00	200,00
Işıksız	YILLIK	150,00	150,00
1.8 Dükkân ticari ve sınai müessese ve serbest meslek erbabınca çeşitli levha yazı ve resim			

MECLİS KARARI

2024 - 123

gibi tüm sabit ilan ve reklamların metrekaresinden yıllık olarak (IŞIKSIZ REKLAMLAR)	YILLIK	75,00	75,00
1.9 Motorlu taşıt araçlarının içine veya dışına konulan ilan ve reklamların			
beher metrekaresinden yıllık olarak (ARAÇ REKLAMI)	YILLIK	50,00	50,00
1.10 Cadde, Sokak ve veya kaldırımların üzerine gerilen binaların cephe ve yanlarına asılan bez veya sair maddeler vasıtasıyla yapılan geçici mahiyetindeki ilan ve reklamların			
Metrekaresinden haftalık olarak (TANITIM YAZILARI)	HAFTALIK	22,00	22,00
1.11 Işıklı veya projeksiyonlu ilan ve reklamlardan her metrekaresine için yıllık olarak (IŞIKLI REKLAM)	YILLIK	90,00	90,00
1.12 İlan ve reklam amacıyla dağıtılan broşür katalog duvar ve cep takvimleri biblolar ve benzerlerinin her biri için	GÜNLÜK	1,50	1,50
1.13 2025 YILI BILLBOARD FİYAT LİSTESİ	BİRİM	2024 YILI UYGU.	2025 YILI TEK.EDİ.



Beykoz Belediyesi
Yazı İşleri Müdürlüğü
Sayı: E-64498000-105.04-1462
Tarih: 16.12.2024
Dosya Numarası: 2024-86979

	T.C BEYKOZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI	Karar Tarihi 05.12.2024
---	---	-----------------------------------

Karar No				
1.Seviye	ANA ARTERLER	Haftalık M2	300,00	350,00
2.Seviye	CADDE SOKAK	Haftalık M2	200,00	250,00
3.Seviye	SOKAK KEŞİŞMESİ	Haftalık M2	100,00	150,00
4.Seviye	SOKAK	Haftalık M2	50,00	75,00

2	BİLETLE GİRİLMESİ ZORUNLU OLMAYAN EĞLENCE YERLERİNDEN VERGİ GÜNLÜK OLARAK			
2.1	1.Sınıf Gazinolar	GÜNLÜK	185,00	185,00
2.2	2.Sınıf Gazinolar	GÜNLÜK	150,00	150,00
2.3	Bilardo Salonu	GÜNLÜK	18,00	18,00

MECLİS KARARI

2024 - 123

2.4	Masa Futbolu	GÜNLÜK	18,00	18,00
2.5	İnternet Cafe	GÜNLÜK	18,00	18,00
3	BASILI EVRAK VE TASDİK ÜCRETLERİ TARİFE TEKLİFLERİ			
3.1	Basılı evrak teftiş defteri satışı	YILLIK	235,00	600,00
	AÇIKLAMALAR			
	1.Tarife 01.01.2025-31.12.2025tarihleri arası geçerlidir.			



Beykoz Belediyesi
Yazı İşleri Müdürlüğü
Sayı: E-64498000-105.04-1462
Tarih: 16.12.2024
Dosya Numarası: 2024-86979

	T.C BEYKOZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI	Karar Tarihi 05.12.2024
---	---	-----------------------------------

Karar No

Not: Ücretlere K.D.V uygulanmamaktadır.			
---	--	--	--

PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ

		BİRİM	2024 YILI ÜCRET (TL)	2025 YILI TEKLİF EDİLEN ÜCRET (TL)
1	AĞAÇ BUDAMA			
1.1	Boy 10 m'ye kadar	ADET	552	718
1.2	Boy 10-20 m arası	ADET	776	1,009
1.3	Boy 20 m ve yukarısı	ADET	860	1,118
2	AĞAÇ KESME			
2.1	0-35 cm çapında ağaçlar	ADET	624	1,248
2.2	36-50 cm çapında ağaçlar	ADET	700	1,400
2.3	51-100 cm çapında ağaçlar	ADET	776	1,552
2.4	101 cm ve daha fazlası	ADET	860	1,720
		BİRİM	2024 YILI ÜCRET (TL)	2025 YILI TEKLİF EDİLEN ÜCRET (TL)

MECLİS KARARI

2024 - 123

3	BEYKOZ SINIRLARI İÇERİSİNDE YAPILACAK OLAN YAPILAR İÇİN ALINACAK YAPI PEYZAJ PROJE HARÇLARINDA UYGULANACAK ÜCRET TARİFESİ
3.1	Planlı köyler için 1.000 m ² ve üzeri alanlarda,



Beykoz Belediyesi
Yazı İşleri Müdürlüğü
Sayı: E-64498000-105.04-1462
Tarih: 16.12.2024
Dosya Numarası: 2024-86979

	T.C BEYKOZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI	Karar Tarihi 05.12.2024
---	---	-----------------------------------

Karar No

3.2	Konut alanlarında,			
3.3	Çevresel ticaret merkezlerinde;			
3.4	Peyzaj Proje Tasdik Harcı (İşyeri için)	m ²	1.80	2.34
3.5	Peyzaj Proje Tasdik Harcı (Konut için)	m ²	1.60	2.08
3.6	Peyzaj Uygulama Kontrol Ücreti (İşyeri için)	m ²	1.84	2.39
3.7	Peyzaj Uygulama Kontrol Ücreti (Konut için)	m ²	1.80	2.34
4	FİDANLARA YAPILAN HASAR TESPİTİNDE KULLANILAN BİTKİLER	BİRİM	2024 YILI ÜCRET (TL)	2025 YILI TEKLİF EDİLEN ÜCRET (TL)
	İĞNE YAPRAKLI AĞAÇ TÜRLERİ			
4.1	03-05 YAŞ	ADET	4,400	5,720
4.2	06-10 YAŞ	ADET	4,975	6,468
4.3	11-15 YAŞ	ADET	8,050	10,465
4.4	16-20 YAŞ	ADET	9,575	12,448
4.5	21-25 YAŞ	ADET	11,750	15,275
4.6	26-30 YAŞ	ADET	12,250	15,925
4.7	31-35 YAŞ	ADET	12,625	16,413
4.8	36-40 YAŞ	ADET	14,550	18,915
4.9	41-50 YAŞ	ADET	19,150	24,895
	GENİŞ YAPRAKLI AĞAÇ TÜRLERİ			



Beykoz Belediyesi	
Yazı İşleri Müdürlüğü	
Sayı: E-64498000-105.04-1462	
Tarih: 16.12.2024	
Dosya Numarası: 2024-86979	

	T.C BEYKOZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI	Karar Tarihi 05.12.2024
---	---	-----------------------------------

				Karar No
4.10	03-05 YAŞ	ADET	6,125	7,963
4.11	06-10 YAŞ	ADET	6,400	8,320

MECLİS KARARI

2024 - 123

4.12	11-15 YAŞ	ADET	9,950	12,935
4.13	16-20 YAŞ	ADET	10,700	13,910
4.14	21-25 YAŞ	ADET	11,825	15,373
4.15	26-30 YAŞ	ADET	13,750	17,875
4.16	31-35 YAŞ	ADET	14,150	18,395
4.17	36-40 YAŞ	ADET	16,825	21,873
4.18	41-50 YAŞ	ADET	20,650	26,845
ÇALI FORMLU BİTKİ TÜRLERİ				
4.19	0-50 cm	ADET	280	364
4.20	51-100 cm	ADET	315	410
4.21	101-200 cm	ADET	415	540
4.22	200 + cm	ADET	630	819



Beykoz Belediyesi
Yazı İşleri Müdürlüğü
Sayı: E-64498000-105.04-1462
Tarih: 16.12.2024
Dosya Numarası: 2024-86979

	T.C BEYKOZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI	Karar Tarihi 05.12.2024
---	---	-----------------------------------

Karar No

		BİRİM	2024 YILI ÜCRET (TL)	2025 YILI TEKLİF EDİLEN ÜCRET (TL)
5	TEKNİK PERSONEL ÜCRETİ (Ağaç olmayan alanlarda)	ADET	3,750	4,875

AÇIKLAMALAR

1. Tarife 01.01.2025 - 31.12.2025 tarihleri arasında geçerlidir.

2. Ücretlere KDV dâhildir.

3. Bu tarife Park ve Bahçeler Müdürlüğünce yürütülür.

MECLİS KARARI

2024 - 123

4. Belediyemiz yetki alanında kalan alanlarda fidanlara yapılan hasarların

tespitinde kullanılacak bitkilerin fiyat listesidir.

5. Ağaç olmayan alanlarda yapılacak tespitte, parsel adedi üzerinden ücretlendirme yapılacaktır.

--	--	--	--	--

PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

BÖLÜM: 1/5000 VE 1/1000 ÖLÇEKLİ MEVZİİ İMAR PLANI TEKLİFLERİNDE M ² İÇİN				
			2024 YILI	2025 YILI
S.NO	ÜCRET NEVİ	BİRİM		
1,1	Konut (1/5000 Ölçekli)	m2	126,00	189,00
1,2	Ticaret, Turizm, Yönetici Merkezi, Fuar (1/5000 Ölçekli)	m2	278,00	417,00
1,3	Küçük Sanayi Depolama, Lojistik (1/5000 Ölçekli)	m2	377,00	565,50



Beykoz Belediyesi
Yazı İşleri Müdürlüğü
Sayı: E-64498000-105.04-1462
Tarih: 16.12.2024
Dosya Numarası: 2024-86979

	T.C BEYKOZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI	Karar Tarihi 05.12.2024
---	---	-----------------------------------

Karar No				
1,4	Akaryakıt İstasyonu (1/5000 Ölçekli)	m2	872,00	1.308,00
1,5	Özel Sağlık-Okul-Sosyal ve Kültürel Tesis vb. (1/5000 Ölçekli)	m2	134,00	201,00
1,6	Teknik Altyapı Alanları (1/5000 Ölçekli)	m2	65,00	97,50
1,7	Tarımsal ve hayvansal nitelikli hizmet tesisleri (1/5000 Ölçekli)	m2	76,00	114,00
1,8	Günübirlik tesis, rekreasyon alanları vb. (1/5000 Ölçekli)	m2	105,00	157,50
1,9	Konut (1/1000 Ölçekli)	m2	130,00	195,00
1,10	Ticaret, Turizm, Yönetici Merkezi, Fuar (1/1000 Ölçekli)	m2	288,00	432,00
1,11	Küçük Sanayi Depolama, Lojistik (1/1000 Ölçekli)	m2	377,00	565,50

1,12	Akaryakıt İstasyonu (1/1000 Ölçekli)	m2	872,00	1.308,00
------	--------------------------------------	----	--------	----------

MECLİS KARARI

2024 - 123

1,13	Özel Sağlık-Okul-Sosyal ve Kültürel Tesis vb. (1/1000 Ölçekli)	m2	126,00	189,00
1,14	Teknik Altyapı Alanları (1/1000 Ölçekli)	m2	65,00	97,50
1,15	Tarımsal ve hayvansal nitelikli hizmet tesisleri (1/1000 Ölçekli)	m2	76,00	114,00
1,16	Günübirlik tesis, rekreasyon alanları vb. (1/1000 Ölçekli)	m2	98,00	147,00

2. BÖLÜM: 1/5000 VE 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANI TADİLİ TEKLİFİNDE İLAVE YAPILAŞMA HAKKI VERİLMESİ DURUMUNDA İLAVE EDİLEN M² İÇİN



Beykoz Belediyesi
Yazı İşleri Müdürlüğü
Sayı: E-64498000-105.04-1462
Tarih: 16.12.2024
Dosya Numarası: 2024-86979

	T.C BEYKOZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI	Karar Tarihi 05.12.2024
---	---	-----------------------------------

Karar No

S.NO	ÜCRET NEVİ	BİRİM		
2,1	Konut (1/5000 Ölçekli)	m2	152,00	228,00
2,2	Ticaret, Turizm, Yönetici Merkezi, Fuar (1/5000 Ölçekli)	m2	342,00	513,00
2,3	Küçük Sanayi Depolama, Lojistik (1/5000 Ölçekli)	m2	551,00	826,50
2,4	Akaryakıt İstasyonu (1/5000 Ölçekli)	m2	1.426,00	2.139,00
2,5	Özel Sağlık-Okul-Sosyal ve Kültürel Tesis vb.(1/5000 Ölçekli)	m2	162,00	243,00
2,6	Teknik Altyapı Alanları (1/5000 Ölçekli)	m2	87,00	130,50
2,7	Tarımsal ve hayvansal nitelikli hizmet tesisleri (1/5000 Ölçekli)	m2	105,00	157,50
2,8	Günübirlık tesis, rekreasyon alanları vb.(1/5000 Ölçekli)	m2	159,00	238,50
2,9	Konut (1/1000 Ölçekli)	m2	162,00	243,00
2,10	Ticaret, Turizm, Yönetici Merkezi, Fuar (1/1000 Ölçekli)	2 m	335,00	502,50
2,11	Küçük Sanayi Depolama, Lojistik (1/1000 Ölçekli)	m2	551,00	826,50
2,12	Akaryakıt İstasyonu (1/1000 Ölçekli)	m2	1.426,00	2.139,00
2,13	Özel Sağlık-Okul-Sosyal ve Kültürel Tesis vb. (1/1000 Ölçekli)	m2	159,00	238,50
2,14	Teknik Altyapı Alanları (1/1000 Ölçekli)	m2	76,00	114,00

MECLİS KARARI

2024 - 123

2,15	Tarımsal ve hayvansal nitelikli hizmet tesisleri (1/1000 Ölçekli)	m2	94,00	141,00
2,16	Günübirlık tesis, rekreasyon alanları vb. (1/1000 Ölçekli)	m2	123,00	184,50



Beykoz Belediyesi	
Yazı İşleri Müdürlüğü	
Sayı: E-64498000-105.04-1462	
Tarih: 16.12.2024	
Dosya Numarası: 2024-86979	

	T.C BEYKOZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI	Karar Tarihi 05.12.2024
---	---	-----------------------------------

Karar No

3.BÖLÜM:1/5000 VE 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANI TADİLİ TEKLİFLERİNDE FONKSİYON DEĞİŞİKLİĞİ GETİRİLMESİ
DURUMUNDA HER M² İÇİN

S.NO	ÜCRET NEVİ	BİRİM		
3,1	Konut (1/5000 Ölçekli)	m2	51,00	76,50
3,2	Ticaret, Turizm, Yönetici Merkezi Fuar (1/5000 Ölçekli)	m2	162,00	243,00
3,3	Küçük Sanayi Depolama, Lojistik (1/5000 Ölçekli)	m2	231,00	346,50
3,4	Akaryakıt İstasyonu (1/5000 Ölçekli)	m2	180,00	270,00
3,5	Özel Sağlık-Okul-Sosyal ve Kültürel Tesis vb. (1/5000 Ölçekli)	m2	713,00	1.069,50
3,6	Teknik Altyapı Alanları (1/5000 Ölçekli)	m2	29,00	43,50
3,7	Tarımsal ve hayvansal nitelikli hizmet tesisleri (1/5000 Ölçekli)	m2	33,00	49,50
3,8	Günöbirlik tesis, rekreasyon alanları vb. (1/5000 Ölçekli)	m2	36,00	54,00
3,9	Konut (1/1000 Ölçekli)	m2	40,00	60,00
3,10	Ticaret, Turizm, Yönetici Merkezi, Fuar (1/1000 Ölçekli)	m2	162,00	243,00
3,11	Küçük Sanayi Depolama, Lojistik (1/1000 Ölçekli)	m2	231,00	346,50
3,12	Akaryakıt İstasyonu (1/1000 Ölçekli)	m2	180,00	270,00
3,13	Özel Sağlık-Okul-Sosyal ve Kültürel Tesis vb. (1/1000 Ölçekli)	m2	713,00	1.069,50
3,14	Teknik Altyapı Alanları (1/1000 Ölçekli)	m2	26,00	39,00
3,15	Tarımsal ve hayvansal nitelikli hizmet tesisleri (1/1000 Ölçekli)	m2	29,00	43,50



Beykoz Belediyesi
Yazı İşleri Müdürlüğü
Sayı: E-64498000-105.04-1462
Tarih: 16.12.2024
Dosya Numarası: 2024-86979

	T.C BEYKOZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI	Karar Tarihi 05.12.2024
---	---	-----------------------------------

Karar No

3,16	Günübirlik tesis, rekreasyon alanları vb. (1/1000 Ölçekli)	m2	33,00	49,50
-------------	--	----	-------	-------

MECLİS KARARI

2024 - 123

4. BÖLÜM: 1/5000 VE 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANI TADİLİ TEKLİFLERİNDE YAPILANMA ARTIŞI GETİRİLMEDEN İSTİKAMET, BLOK YERİ, İRTİFA GİBİ DEĞİŞİKLİKLER OLMASI DURUMUNDA HER M² İÇİN

S.NO	ÜCRET NEVİ	BİRİM		
4,1	Konut (1/5000 Ölçekli)	m2	22,00	33,00
4,2	Ticaret, Turizm, Yönetici Merkezi, Fuar (1/5000 Ölçekli)	m2	33,00	49,50
4,3	Küçük Sanayi Depolama, Lojistik (1/5000 Ölçekli)	m2	33,00	49,50
4,4	Akaryakıt İstasyonu (1/5000 Ölçekli)	m2	40,00	60,00
4,5	Özel Sağlık-Okul-Sosyal ve Kültürel Tesis vb. (1/5000 Ölçekli)	m2	22,00	33,00

4,6	Teknik Altyapı Alanları (1/5000 Ölçekli)	m2	18,00	27,00
4,7	Tarımsal ve hayvansal nitelikli hizmet tesisleri (1/5000 Ölçekli)	m2	17,00	25,50
4,8	Günübirlik tesis, rekreasyon alanları vb. (1/5000 Ölçekli)	m2	18,00	27,00
4,9	Konut (1/1000 Ölçekli)	m2	22,00	33,00
4,10	Ticaret, Turizm, Yönetici Merkezi, Fuar (1/1000 Ölçekli)	m2	33,00	49,50
4,11	Küçük Sanayi Depolama, Lojistik (1/1000 Ölçekli)	m2	33,00	49,50
4,12	Akaryakıt İstasyonu (1/1000 Ölçekli)	m2	36,00	54,00
4,13	Özel Sağlık-Okul-Sosyal ve Kültürel Tesis vb. (1/1000 Ölçekli)	m2	22,00	33,00



Beykoz Belediyesi
Yazı İşleri Müdürlüğü
Sayı: E-64498000-105.04-1462
Tarih: 16.12.2024
Dosya Numarası: 2024-86979

	T.C BEYKOZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI	Karar Tarihi 05.12.2024
---	---	-----------------------------------

Karar No

4,14	Teknik Altyapı Alanları (1/1000 Ölçekli)	m2	18,00	27,00
4,15	Tarımsal ve hayvansal nitelikli hizmet tesisleri (1/1000 Ölçekli)	m2	17,00	25,50
4,16	Günübirlük tesis, rekreasyon alanları vb. (1/1000 Ölçekli)	m2	18,00	27,00
5. BÖLÜM: KOPYALAMA VE SURET TASDİK ÜCRETLERİ				

MECLİS KARARI

2024 - 123

S.NO	ÜCRET NEVİ	BİRİM		
5,1	Plan ozalit kopya (pafta)	adet	162,00	243,00
5,2	Plan ozalit kopya "Aslı Gibidir" (pafta)	adet	230,00	345,00
5,3	Plan rapor fotokopi (sayfa)	adet	33,00	49,50
5,4	Plan rapor fotokopi "Aslı Gibidir" (sayfa)	adet	46,00	69,00
5,5	Plan sayısal (pafta)	adet	184,00	276,00
5,6	Yerleşime uygunluk (pafta)	adet	162,00	243,00
5,7	Yerleşime uygunluk "Aslı Gibidir" (pafta)	adet	230,00	345,00
5,8	Jeolojik etüd (pafta)	adet	162,00	243,00
5,9	Jeolojik etüd "Aslı Gibidir" (pafta)	adet	230,00	345,00
5,10	Jeolojik etüd raporu fotokopisi (sayfa)	adet	29,00	43,50
5,11	Jeolojik etüd raporu fotokopisi "Aslı Gibidir" (sayfa)	adet	40,00	60,00
5,12	Analitik etüd raporu (CD)	adet	3.140,00	4.710,00
5,13	Jeolojik etüd raporu (CD)	adet	3.140,00	4.710,00



Beykoz Belediyesi
Yazı İşleri Müdürlüğü
Sayı: E-64498000-105.04-1462
Tarih: 16.12.2024
Dosya Numarası: 2024-86979

	T.C BEYKOZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI	Karar Tarihi 05.12.2024
---	---	-----------------------------------

Karar No

6. BÖLÜM: PLAN ÖRNEK ÇIKTI ÜCRETLERİ

S.NO	ÜCRET NEVİ	BİRİM		
6,1	Plan Örnek Çıktı Başına (sayfa başına)	adet	66,00	99,00

AÇIKLAMALAR

1. 1/5000 ve 1/1000 Ölçekli plan tekliflerinin birlikte sunulması halinde ücretlendirme 1/1000 ölçekli planlarla ilgili kalemler üzerinden yapılır.

2. Plan tekliflerinde;

- Farklı fonksiyonların tek lejanтта önerilmesi durumunda bu fonksiyonlardan en yüksek değerde olanın ücret tarifi uygulanır.
- Teklifin birden fazla fonksiyon içermesi durumunda, her fonksiyon kendi kalemine göre ayrı ücret olarak hesaplanır,
- Hem fonksiyon değişikliği, hem de ilave yapılaşma artışı talebi olması halinde fonksiyon değişikliği ve ilave yapılaşma artışı için belirlenen ücretler ayrı ayrı hesaplanır.

MECLİS KARARI

2024 - 123

- Fonksiyonlarda yer değişikliği talep edilmesi ve kamuya terk edilmesi gereken alanlarda azalma olmaması veya değerlerin eşit olması halinde kadastral parsel üzerinden hesap yapılarak her m² si için 5,50 TL alınır

3.Plan teklifine ilişkin hesaplanan ücretin %10'u Beykoz Belediyesi veznesine, makbuz kesilmek suretiyle peşin yatırılır;

- Plan tadili olumsuz karara bağlanırsa ilk yatırılan % 10 bedel geri ödenmeyip inceleme ücreti olarak gelir kaydedilir.
- Teklif plan uygun bulunursa kalan ücret plan onayını takiben makbuz kesilmek suretiyle tahsil edilir.
- Teklif plan kısmen uygun bulunursa, uygun bulunan kısmın m² fiyatı ile ücret hesaplanır. Daha önce ödenen % 10 düşülerek bedel tahsil edilir.

4.Plan teklifinin tarifede belirtilmeyen, tek imar planı fonksiyonu içeren karma kullanım alanlarında fonksiyon içerisinde yer alan kullanımların ortalaması alınır. Birden fazla imar planı fonksiyonu içermesi durumunda her fonksiyon ayrı ayrı hesaplanır.

5.Boğaziçi Geri görünüm ve Etkilenme Bölgesi ile diğer sit alanlarında yapılan plan tekliflerinde yukarıda belirtilen ücretlerin iki katı ödenir.

6.Teknik ve maddi hata nedeni ile idarece yapılan plan tadilatların ücret alınmaz.



Beykoz Belediyesi
Yazı İşleri Müdürlüğü
Sayı: E-64498000-105.04-1462
Tarih: 16.12.2024
Dosya Numarası: 2024-86979

7.Ücretlerin tahsilleri ile ilgili belge ve

	T.C BEYKOZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI	Karar Tarihi 05.12.2024
---	---	-----------------------------------

Karar No

makbuzlarda tahsil edilmiştir, kaşesi ile tarih ve imza alınacaktır.

8.İlgililerin talebi üzerine ifa edilen hizmetlerin tarifiede karşılığı bulunmadığı takdirde ilgili benzer maddeleri uygulanır.

9.Bu tarife hükümleri 01.01.2025 tarihinden itibaren geçerlidir.

10.Ücretlerde K.D.V. uygulanmamaktadır.

RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ					
1 - SIHHİ MÜESSESLER					
FİYAT LİSTESİ					
S.NO	İŞYERİNİN NEVİ	ALANI (m2)		2025 YILI TEKLİF	
MECLİS KARARI					2024 - 123
1-1	Çay Ocağı, Ekmek Satış Yeri, Havuz Malz. Satış. Süt ve Süt Ürünleri, Bakkal, Balıkçı, Manikür- Pedikür Salonu, Kadın- Erkek Berberi, Kuruyemişçi, Zahiracı, Baharatçı, Manav, Büfe, Kantin, Şarküteri, Tatlı -Çikolata Satış Yeri, Yufka Satış Yeri, Kasap, Sakatatçı, Turşucu, Dondurma Satış, Temizlik Malz. Satış. Tütün Mamulleri Satış. Yeri, Unlu Mamüller Satış Yeri, Çiğ Köfte Satış Yeri vb.	0-25 M2 26-50 M2 51-100 M2 101-200 M2 201-300 M2 301-400 M2 401501--500600 M M22 601-700 M2 701-1000 M2 1001-1500 M2		2.900,00 TL 3.950,00TL 6.100,00 TL 7.850,00 TL 8.700,00 TL 9.900,00 TL 12.350,00 TL 14.200,00 TL 15.500,00 TL 16.100,00 TL 18.150,00 TL	



Beykoz Belediyesi
Yazı İşleri Müdürlüğü
Sayı: E-64498000-105.04-1462
Tarih: 16.12.2024
Dosya Numarası: 2024-86979

	T.C BEYKOZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI	Karar Tarihi 05.12.2024
---	---	-----------------------------------

Karar No				
1-2	Beyaz Eşya Satış, Çiçekçi, Mobilya Mağazası, Doğalgaz Malz. Satış. Çelik Kapı Satış, Kırtasiye, Oto Yedek Parça Satış, Tuhafiye, Showroom, Bijuteri, Oyuncakçı, Kargocu, Telefon-Aksesuar Satış, Gözlükçü, Terzi, Emlakçı, Her türlü Acenteler, Camcı, Yorgancı, Giyim Satış Yeri, Ev Tekstil Ürünleri Satış, Ev Malzemeleri Satış. Yeri, Ayakkabı Satış Yeri, Elektrik Malz. Satış. Gümüş ve Süs Malz., Halı Satış, Damacana Su, Parti Malz. Satış, Fotoğrafçı, Fatura Ödeme Merkezi, Kozmetik Ürünler Satış, Anahtarcı, Bahçe Malz. Satış. Yeri, Medikal Malz. Satış., Simülasyon Merkezi, Hediye Eşya Satış. vb.	0-25 M2 26-50 M2 51101-100-200 M M22 201-500 M2 501-750 M2 751-1000 M2 1001-1250 M2 1251-1500 M2 1501-2000 M2 2001-2500 M2 2501-3000 M2 3001-3500 M2 3501-4000 M2 4001-4500 M2 4501-5000 M2		3.050,00TL 4.800,00 TL 5.950,00 TL 7.550,00 TL 10.600,00 TL 13.100,00 TL 14.500,00 TL 16.050,00 TL 16.700,00 TL 25.250,00 TL 35.950,00 TL 44.500,00 TL 58.900,00 TL 66.100,00 TL 72.000,00 TL 75.250,00 TL



Beykoz Belediyesi
Yazı İşleri Müdürlüğü
Sayı: E-64498000-105.04-1462
Tarih: 16.12.2024
Dosya Numarası: 2024-86979

	T.C BEYKOZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI	Karar Tarihi 05.12.2024
---	---	-----------------------------------

MECLİS KARARI**Karar No**
2024 - 123

1-3	Lokanta, Kebap Salonu, Hamburgerci, Pizza Satış Yeri, Kokoreç Salonu, Pide-Börek Salonu, Pastane, Toptan Gıda ve Temizlik Malz. Satış., İşkembe Salonu, Kafeterya, Pide-Lahmacun Salonu, Gezici Araç, Köfte Salonu, Döner Satış Yeri, Piliç Çevirme Yeri, Ev ve Süs Hayvanları ve Malzemeleri Satış Yeri, Organik Gıda Mad. Satış. Yeri, Av Malzemeleri Satış. Yeri,	0-50 M2 51-100 M2 101-200 M2 201-300 M2 301-400 M2 401-500 M2 501-600 M2 601-700 M2 701-800 M2 801-900 M2 901-1000 M2 1001-1500 M2 1501-2000 M2 2001-2500 M2 2501-3000 M2 3001- 3500 M2 3501-4000 M2 4001-4500 M2 4501-5000 M2	5.800,00 TL 6.550,00 TL 8.300,00 TL 9.150,00 TL 10.150,00 TL 12.100,00 TL 13.450,00 TL 13.800,00 TL 15.750,00 TL 16.700,00 TL 18.350,00 TL 19.650,00 TL 21.050,00TL 23.550,00 TL 26.850,00 TL 29.450,00TL 36.700,00 TL 41.300,00 TL 45.150,00 TL
------------	--	--	--

MECLİS KARARI

2024 - 123



Beykoz Belediyesi	
Yazı İşleri Müdürlüğü	
Sayı: E-64498000-105.04-1462	
Tarih: 16.12.2024	
Dosya Numarası: 2024-86979	

	T.C BEYKOZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI	Karar Tarihi 05.12.2024
---	---	-----------------------------------

Karar No				
1-4	Spor Salonu, Tenis Kortu, Halı Saha, Bilardo Salonu, Dövme- Tatoo Salonu, Fizyoterapist, Diyetisyen, Klinik psikolog, Ergoterapist, Odyolog, Dil ve Konuşma Terapisti	0-50 M2 51-100 M2 101-150 M2 151-200 M2 201-250 M2 251-300 M2 301-400 M2 401-500 M2 501-600 M2 601-700 M2 701-800 M2 801-900 M2 901-1000 M2 1001-1500 M2 1501-2000 M2 2001-3000 M2 3001-4000 M2 4001-5000 M2 5001-10000 M2	22.900,00 TL 23.200,00 TL 28.050,00 TL 30.850,00 TL 35.200,00 TL 39.250,00 TL 49.700,00 TL 57.050,00 TL 64.500,00 TL 65.000,00 TL 75.000,00 TL 82.650,00 TL 91.550,00 TL 98.150,00 TL 106.650,00 TL 113.050,00 TL 130.850,00 TL 149.500,00 TL 164.450,00 TL	
1-5	Güzellik Salonu, Kuyumcu, Döviz Bürosu, Banka Şubesi, Market, Süpermarket, Hipermarket, Grosmarket, Masaj Salonu, Oto Kiralama, Alışveriş Merkezleri, Ev ve Süs Hayvanları Eğitim ve Barınma Yeri, Piknik Yeri, Peysaj, Süs Bitkileri ve Satış Yeri, Büro, Ofis	0-50 M2 51-100 M2 101-150 M2 151-200 M2 201-250 M2 251-500 M2 501-750 M2 751-1000 M2 1001-1500 M2 1501-2000 M2 2001-3000 M2 3001-4000 M2 4001-5000 M2 5001-10000 M2	57.000,00 TL 60.750,00 TL 68.350,00 TL 76.000,00 TL 82.100,00 TL 94.200,00 TL 113.950,00 TL 129.200,00 TL 151.950,00 TL 174.750,00 TL 182.200,00 TL 197.500,00 TL 227.700,00 TL 252.000,00 TL	
1-6	Vale Hizmetleri	-	38.100,00 TL	



Beykoz Belediyesi
Yazı İşleri Müdürlüğü
Sayı: E-64498000-105.04-1462
Tarih: 16.12.2024
Dosya Numarası: 2024-86979

	T.C BEYKOZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI	Karar Tarihi 05.12.2024
---	---	-----------------------------------

MECLİS KARARI

Karar No
2024 - 123

1-7	Kapalı Alkol Satışı Yapan İşletmeler (Büfe, Bakkal, Kuruyemişçi, Market, Süpermarket, Şarküteri, Grosmarket, Hipermarket) Otopark, Oto Galeri,	0-50 M2 51-100 M2 101-150 M2 151-200 M2 201-250 M2 251-500 M2 501-750 M2 751-1000 M2 1001-1500 M2 1501-2000 M2 2001-3000 M2 3001-4000 M2 4001-5000 M2 5001-10000 M2	74.350.00 TL 79.250.00 TL 89.100.00 TL 99.100.00 TL 107.000.00 TL 122.850.00 TL 148.650.00 TL 168.500.00 TL 198.200.00 TL 227.900.00 TL 237.600.00 TL 257.600.00 TL 297.000.00 TL 350.000.00 TL	
-----	---	--	--	--

1-8	Golf Sahası	0-ÜZERİ M2 (HERM2)	36.00 TL/m2	
-----	-------------	-----------------------	-------------	--

2 - UMUMA AÇIK İSTİRAHAT VE EĞLENCE YERLERİ

S.NO	İŞYERİNİN NEVİ	ALANI (m2)	2025 YILI TEKLİF
------	----------------	------------	---------------------



Beykoz Belediyesi
Yazı İşleri Müdürlüğü
Sayı: E-64498000-105.04-1462
Tarih: 16.12.2024
Dosya Numarası: 2024-86979

	T.C BEYKOZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI	Karar Tarihi 05.12.2024
---	---	-----------------------------------

Karar No				
2-1	Oyun Salonu, Lunapark, İnternet Salonu, Gösteri Merkezi, Ganyan Bayii, Spor Loto/Toto Bayi, Kahvehane, Hamam, Çocuk Eğlence Yeri, Plaj İşletmeciliği vb.	0-50 M2 51-100 M2 101-200 M2 201-300 M2 301-400 M2 401-500 M2 501-600 M2 601-700 M2 701-800 M2 801-900 M2 901-1000 M2 1001-1500 M2 1501-2000 M2 2001-2500 M2 2501-3000 M2 3001-3500 M2 3501-4000 M2 4001-4500 M2 4501-5000 M2	15.550.00 TL 18.500.00 TL 22.900.00 TL 27.150.00 TL 30.950.00 TL 32.950.00 TL 33.650.00 TL 36.050.00 TL 39.350.00 TL 48.150.00 TL 50.950.00 TL 52.400.00 TL 61.700.00 TL 67.700.00 TL 73.850.00 TL 75.700.00 TL 81.350.00 TL 89.700.00 TL 100.900.00 TL 111.100.00 TL	

MECLİS KARARI

2024 - 123

		5001-10000 M2			
--	--	---------------	--	--	--



Beykoz Belediyesi	
Yazı İşleri Müdürlüğü	
Sayı: E-64498000-105.04-1462	
Tarih: 16.12.2024	
Dosya Numarası: 2024-86979	

	T.C BEYKOZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI	Karar Tarihi 05.12.2024
---	---	-----------------------------------

Karar No					
2-2	İçkili Lokanta, İçkili Kafeterya, Birahane, Gazino, Bar, Otel, Düğün Salonu, Sinema, Tiyatro Salonu, Sirk, Konaklama Yeri, Toplantı Salonu, Pansiyon, v.b.	0-100 M2 101-200 M2 201-300 M2 301-400 M2 401-500 M2 501-600 M2 601-700 M2 701-800 M2 801-900 M2 901-1000 M2 1001-1500 M2 1501-2000 M2 2001-2500 M2 2501-3000 M2 3001-3500 M2 3501-4000 M2 4001-4500 M2 4501-5000 M2 5001-10000 M2		121.800.00 TL 158.500.00 TL 195.000.00 TL 231.550.00 TL 268.150.00 TL 304.650.00 TL 341.200.00 TL 377.750.00 TL 414.300.00 TL 450.850.00 TL 487.350.00 TL 524.100.00 TL 560.500.00 TL 597.050.00 TL 633.600.00 TL 671.600.00 TL 711.450.00 TL 765.200.00 TL 800.000,00 TL	
2-3	Konaklama Yeri (Karavan Kamp)	0-5.000 M2 5.001-10.000 M2 10.001-20.000 M2 20.001-30.000 M2 30.001-40.000 M2 40.001-50.000 M2 50.001 - ÜZERİ M2	Her M2	360.00 TL /m2 400.00 TL/m2 440.00 TL/m2 480.00 TL/m2 530.00 TL/m2 580.00 TL/m2 640.00 TL/m2	



Beykoz Belediyesi
Yazı İşleri Müdürlüğü
Sayı: E-64498000-105.04-1462
Tarih: 16.12.2024
Dosya Numarası: 2024-86979

	T.C BEYKOZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI	Karar Tarihi 05.12.2024
---	---	-----------------------------------

MECLİS KARARI

Karar No
2024 - 123

--	--	--	--	--	--

3 - GAYRİ SIHHİ MÜESSESELER

S.NO	İŞYERİNİN NEVİ			2025 YILI TEKLİF	



Beykoz Belediyesi
Yazı İşleri Müdürlüğü
Sayı: E-64498000-105.04-1462
Tarih: 16.12.2024
Dosya Numarası: 2024-86979

	T.C BEYKOZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI	Karar Tarihi 05.12.2024
---	---	-----------------------------------

Karar No				
3-1	Motor Gücü Olan Gayri Sıhhi Müessese	Motor Gücü 0-10 HP ye Kadar Motor Gücü 11-17 HP ye Kadar Motor Gücü 18-25 HP ye Kadar Motor Gücü 26-50 HP ye Kadar Motor Gücü 51-100 HP ye Kadar Motor Gücü 101-150 HP ye Kadar Motor Gücü 151-250 HP ye Kadar Motor Gücü 251-500 HP ye Kadar ALANI (m2)	7.250,00 TL 9.550,00 TL 15.100,00 TL 23.550,00 TL 28.150,00 TL 43.850,00 TL 56.950,00 TL 75.900,00 TL	

MECLİS KARARI

2024 - 123

3-2	Motor Gücü Olmayan Gayri Sıhhi Müessese	0-100 M2 101-150 M2 151- 200 M2 201-500 M2 501-1000 M2 1001-1500 M2 1501- 2000 M2 2001-2501 M2 2501-3000 M2 3001-3500 M2 3501-4000 M2 4001- 4500 M2 4501-5000 M2	7.850,00 TL 10.150,00 TL 16.700,00 TL 26.550,00 TL 28.150,00 TL 29.600,00 TL 32.750,00 TL 36.100,00 TL 39.600,00 TL 43.150,00 TL 45.150,00 TL 47.100,00 TL 53.000,00 TL	
3-3	Her Türlü Depolar	0-100 M2 101-200 M2 201-500 M2 501-1000 M2 1001-1500 M2 1501- 2000 M2 2001-2501 M2 2501- 3000 M2 3001-3500 M2 3501-4000 M2 4001- 4500 M2 4501-5000 M2 5000-10000 M2	6.700,00 TL 10.450,00 TL 13.800,00 TL 24.550,00 TL 27.550,00 TL 30.100,00 TL 35.300,00 TL 39.300,00 TL 43.200,00 TL 47.100,00 TL 50.400,00 TL 57.000,00 TL 60.900,00 TL	
3-5	Parlayıcı v.b. Depolar	0-100 M2 101-200 M2 201-500 M2 501- 800 M2 801-1000 M2 1001-1500 M2 1501-2000 M2 2001- 2500 M2 2501-3000 M2 3001-5000 M2 5001-10000 M2	14.950,00 TL 20.600,00 TL 26.650,00 TL 35.500,00 TL 37.500,00 TL 41.200,00 TL 43.000,00 TL 44.850,00 TL 48.650,00 TL 53.500,00 TL 58.850,00 TL	

İŞLETMEDE VERİLECEK HİZMET ÜCRETİ

AÇIKLAMALARI



Beykoz Belediyesi
Yazı İşleri Müdürlüğü
Sayı: E-64498000-105.04-1462
Tarih: 16.12.2024
Dosya Numarası: 2024-86979

- 1- İşyeri ücretlerinde K.D.V dahildir.
2- Bu listede yer almayan herhangi bir işletmenin müracaatı durumunda faaliyet alanına en yakın işletmenin ücreti esas alınır.

	T.C BEYKOZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI	Karar Tarihi 05.12.2024
---	---	-----------------------------------

- Karar No**
3-Tali Faaliyet konuları olanlardan kendi ücret tarifesini alır. (Ana faaliyet + Tali Faaliyet Ücreti) 4- 4-4 Ruhsat devir işlemleri ücretlerinde Ruhsat ücretinin 1/2 oranında ücretlendirilir.
5-6-2 Ruhsat yenileme işlemleri ücretlerinde Ruhsat ücretinin 1/4 oranında ücretlendirilir.
6-Bu tarife hükümleri 01/01/2025 – 31/12/2025 tarihleri arasında geçerlidir

TARIMSAL HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ			
	BİRİM	2024 YILI ÜCRET (TL)	2025 YILI ÜCRET (TL)
MECLİS KARARI			
2024 - 123			
BEYKOZ BOSTANLARI	AY	480,00	1.000,00

AÇIKLAMALAR

- 1) Tarife 01.01.2025-31.12.2025 yılları arası geçerlidir. 2) Ücretlere K.D.V Dahildir.

TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ			
	AÇIKLAMA	2024 ÜCRET (TL)	2025 ÜCRET (TL)
1	18 m3 Damperli Kamyon	2.000,00	4.000,00
2	10 m3 Damperli Kamyon	1.500,00	3.000,00
3	Küçük Çuval-25 Kg	11,00	22,00
4	Büyük Çuval-50 Kg	17,00	34,00

AÇIKLAMALAR

- 1) Tarife 01.01.2025-31.12.2025 yılları arası geçerlidir. 2) Ücretlere K.D.V Dahildir.



Beykoz Belediyesi
Yazı İşleri Müdürlüğü
Sayı: E-64498000-105.04-1462
Tarih: 16.12.2024
Dosya Numarası: 2024-86979

	T.C BEYKOZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI	Karar Tarihi 05.12.2024
---	---	-----------------------------------

Karar No

VETERİNER İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

		2024 ÜCRET (TL)	2025 ÜCRET (TL)
1	İLAÇLAMA BEDELİ (0-100 m2 arası olup; 100 m2 üzerindeki alanlarda 1 m2'si 5 TL'dir)	800	1200
2	EVCİL HAYVAN DEFİN HİZMETİ (KEDİ)	5.000	10,000
3	EVCİL HAYVAN DEFİN HİZMETİ (KÖPEK)	7.500	15.000

MECLİS KARARI

2024 - 123

AÇIKLAMALAR

1. - Tarife 01.01.2025-31.12.2025 tarihleri arasında geçerlidir.

2- Ücretlere KDV dahildir.

YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

1	NİKAH SALONU HİZMET TARİFELERİ	2024 ÜCRET (TL)	2025 ÜCRET (TL)
1.1	HAFTAİÇİ NİKAH HİZMETLERİ (DAVETSİZ İKAMETİ BEYKOZ OLANLAR)	Cüzdan Bedeli	Cüzdan Bedeli



Beykoz Belediyesi
Yazı İşleri Müdürlüğü
Sayı: E-64498000-105.04-1462
Tarih: 16.12.2024
Dosya Numarası: 2024-86979

	T.C BEYKOZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI	Karar Tarihi 05.12.2024
---	---	-----------------------------------

Karar No

1.2	HAFTAİÇİ NİKAH HİZMETLERİ (DAVETLİ İKAMETİ BEYKOZ OLANLAR)	500 TL	750 TL
1.3	HAFTA SONU NİKAH HİZMETLERİ (İKAMETİ BEYKOZ OLANLAR)	1200 TL	1800 TL
1.4	HAFTA İÇİ - HAFTA SONU İLÇE DIŞI NİKAH HİZMETLERİ (KAVACIK NİKAH SALONU)	3200 TL	4800 TL
1.5	HAFTA İÇİ - HAFTA SONU İLÇE DIŞI NİKAH HİZMETLERİ (SPOR ORMANI NİKAH SALONU)	3200 TL	4800 TL
1.6	DIŞ NİKAH HİZMETLERİ (İKAMETİ BEYKOZ OLANLAR)	1600 TL	2400 TL
1.7	DIŞ NİKAH HİZMETLERİ (İKAMETİ İLÇEDİŞİ OLANLAR)	3200 TL	4800 TL

Belediye Meclis Üyeleri (Aktif), Belediye Personeli (Aktif), Belediye İştirak Şirketleri Personeli Kendilerinin Evlenmesi Durumunda Nikah İşlemleri Bedeli Olarak Sadece Uluslararası Aile Cüzdanı Ücreti Tahsil Edilir ve Birinci Derecedeki Akrabalarına Nikah Salonu Hizmet Ücretlerinden %50 İndirim Uygulanır, Şehitlerimizin ve Gazilerimizin 1. Derece Yakınları ile %40 ve Üzeri Engelli Vatandaşlarımızdan Nikah Salonlarından Nikah Salonu Hizmet Ücreti Alınmayacaktır.

MECLİS KARARI

2024 - 123

KANUNİ DAYANAK: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (f) fıkrası ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. Maddesi; "Belediyeler 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununda Harç ve Katılma Payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için Belediye Meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir." **AÇIKLAMALAR**

1. Tarife 01.01.2025 - 31.12.2025 tarihleri arasında nikahlar için geçerlidir.
2. Ücretlere K.D.V. dahildir.
3. Ücretlere Evlenme Cüzdanı (Aile Cüzdanı) dahil değildir."210 sayılı Değerli Kağıtlar kanununa ekli Değerli Kağıtlar tablosunda yer alan ve belirtilen yıl için tespit edilmiş olan tutar kadar ücret alınır." 4. İkametgahı Beykoz'da olmayan "İlçe Dışı" olarak anılır.
5. Evlenme Tarihine 15 Gün ya da Daha Az Zaman Diliminde Yapılan İptal ve İzin Belgesi gibi Taleplerde Ücret İade Edilmez.
6. 1.4 Kavacık Nikah Salonu Hizmetleri, 1.5 Spor Ormanı Nikah Salonu Hizmetleri Olarak Uygulanacaktır.



Beykoz Belediyesi
Yazı İşleri Müdürlüğü
Sayı: E-64498000-105.04-1462
Tarih: 16.12.2024
Dosya Numarası: 2024-86979

	T.C BEYKOZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI	Karar Tarihi 05.12.2024
---	---	-----------------------------------

Karar No

ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ

PAZAR YERİ İŞGAL ÜCRETLERİ

	2024 YILI		2025 YILI	
	GÜNLÜK METRE BAŞI ÜCRET (TL)	METRE BAŞI YILLIK ÜCRETİ	GÜNLÜK METRE BAŞI ÜCRET (TL)	METRE BAŞI YILLIK ÜCRETİ
1.1 PAZAR SATIŞ YERLERİ	1m- 3.50 TL	1m-182 TL (52 x 3,50)	1m – 10 TL	1m – 520 TL (52 x 10)
1.2 ÜRETİCİ SATIŞ YERLERİ	1 m -1,75 TL	1 m -91 TL (52x1,75)	1m – 5 TL	1m – 260 TL (52 x 5)

2. İŞGAL ALANI TAHSİS ÜCRETİ

	GÜNLÜK m2 ÜCRETİ	YILLIK M2 ÜCRETİ	2, 50 TL	1m ² - 912,50 TL
2.1SİMİT ARABASI	2, 50 TL	1m ² - 912,50 TL	2, 50 TL	1m ² - 912,50

MECLİS KARARI

2024 - 123

				TL
2.2)KAHVALTILIK ARACI	2, 50 TL	1m ² - 912,50 TL	2, 50 TL	1m ² - 912,50 TL
2.3)POĞACA ARACI	2, 50 TL	1m ² - 912,50 TL	2, 50 TL	1m ² - 912,50 TL



Beykoz Belediyesi
Yazı İşleri Müdürlüğü
Sayı: E-64498000-105.04-1462
Tarih: 16.12.2024
Dosya Numarası: 2024-86979

	T.C BEYKOZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI	Karar Tarihi 05.12.2024
---	---	-----------------------------------

Karar No

2.4)SÜTMISIR-KESTANE ARACI	2, 50 TL	1m ² - 912,50 TL	2, 50 TL	1m ² - 912,50 TL
----------------------------	----------	-----------------------------	----------	-----------------------------

3.PAZAR ÇEVRESİNDE BULUNAN İŞGALLER

ÇAY, KAHVE VB.	İLK PAZAR 200 TL DİĞER PAZARLAR 100 TL	İLK PAZAR 200 TL	DİĞER PAZARLAR 100 TL
----------------	--	------------------	-----------------------

AÇIKLAMALAR (2025)

- Pazar yeri işgal ücretleri **metre** başı alınır.
- Semt pazarları haftada bir kurulur. Yıllık 52 hafta olarak hesaplanır.
- Haftada iki defa kurulan pazarlar 2 katı olarak hesaplanır.
- Yukarda belirtilen ürünlerin araçları 1 m olarak hesaplanır.

DİZİ-FİLM-REKLAM ÇEKİMİ FİYAT TARİFESİ TEKLİFİ

	BİRİM	08.10.2024-31.12.2024 UYGULANAN ÜCRET	TEKLİF ÜCRETİ
--	-------	--	---------------

İLÇE GENELİ FİYAT TARİFESİ

a) GÜNLÜK DİZİ-FİLM ÇEKİMLER	GÜN	12.640,00 TL +KDV	25.000.00 TL+KDV
b) AYLIK ÇEKİMLER	AYLIK		600.000,00 TL+ KDV
c) KATALOG/REKLAM/KLİP ÇEKİMLERİ	GÜN	13.920,00TL+KDV	43.200,00 TL+ KDV

MECLİS KARARI

2024 - 123



Beykoz Belediyesi
Yazı İşleri Müdürlüğü
Sayı: E-64498000-105.04-1462
Tarih: 16.12.2024
Dosya Numarası: 2024-86979

	T.C BEYKOZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI	Karar Tarihi 05.12.2024
---	---	-----------------------------------

Karar No			
d) BELEDİYEYE AİT MEKAN (DİZİFİLM ÇEKİMİ)	GÜN	13.920,00 TL +KDV	27.840,00 TL+ KDV
e) BELEDİYEYE AİT MEKAN (PROFOSYONEL FOTOĞRAF ÇEKİMİ)	GÜN	4.750,00 TL+KDV	11.875,00 TL+ KDV
f) ORGANİZASYON ÇEKİMLERİ	GÜN	3.100,00 TL+ KDV	4.650,00 TL+KDV

AÇIKLAMALAR (2025)

- Tarife 01.01.2025 – 31.12.2025 tarihleri arasında geçerlidir.
- Ücretlere KDV dahildir..
- Günlük çekim süresi 24 saat şeklinde, aylık çekimler ise ard arda 30gün şeklindedir.

Bilgi İşlem Müdürlüğü, İşletme ve İştirakler Müdürlüğü, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü, Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü, Fen İşleri Müdürlüğü, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü, Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü, Mali Hizmetler Müdürlüğü, Park ve Bahçeler Müdürlüğü, Plan ve Proje Müdürlüğü, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü, Temizlik İşleri Müdürlüğü, Tarımsal Hizmetler Müdürlüğü, Veteriner İşleri Müdürlüğü, Yazı İşleri Müdürlüğü ve Zabıta Müdürlüğünün, ücret tarifelerinin uygulanması hakkındaki teklif, Müdürlüğünden geldiği şekliyle, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.Maddesinin (f) bendi gereğince komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Belediye Meclisine arz olunur. Şeklindeki Tarife Komisyonu Raporu görüşmeye açılmıştır

Yapılan görüşme sonucu raporun aynen kabulü oya sunulmuş, Belediye Meclisinin 9. Seçim Dönemi, 41.Dönem, 1.Toplantı Yılı **ARALIK** Ayı Olağan Toplantısının **5 ARALIK 2024** tarihli 2.Birleşiminin 1.Oturumunda Adalet ve Kalkınma Partisi Grubunun ve Milliyetçi Hareket Partisi Meclis Üyeleri Kadir ÇAKIROĞLU ve Bülent GÖKDAĞ'ın ret oylarıyla ve Cumhuriyet Halk Partisi Grubunun kabul oylarıyla oy çokluğuyla kabulüne karar verilmiştir.



Özlem VURAL GÜRZEL Uğur
GÖKDEMİR Mimar Alaattin

Beykoz Belediyesi
Yazı İşleri Müdürlüğü
Sayı: E-64498000-105.04-1462
Tarih: 16.12.2024
Dosya Numarası: 2024-86979

	T.C BEYKOZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI	Karar Tarihi 05.12.2024
---	---	-----------------------------------

KÖSELER Divan Katibi

Divan Katibi Belediye Başkanı

Karar No

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: AC11078A

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/beykoz-belediyesi-ebys>

